



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama. 08.12.2025 Saat:14.00
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-51680910-100-266787 sayılı mülkiyeti Ahmet Tepe ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya mahallesi, 2466 ada 1 ve 3 parselin “Ticaret Alanı, E=0.60 ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre” olarak planlı iken “Ticaret Alanı, E=1.00 ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN):211102881 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile E: 0.7 olarak değiştirilerek onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.09.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-267443 sayılı Diyarbakır ili Ergani ilçesi Demirli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Halil Rahman Aslan ile Mustafa Aslan adına kayıtlı 8 numaralı parsel plansız alan iken “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UİP-211105684 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi’nin 02.09.2025 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2025 tarihli ve E-51680910-100-268954 sayılı mülkiyeti Burhanettin KÜRSEP ve Fırat KÜRSEP adına kayıtlı, Diyarbakır İli Silvan İlçesi Camii Mahallesi 668 ada 1-2 parseller ve 669 ada 1 nolu parsel “Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Park Alanı”, iken “Konut+ Ticaret(TİCK) Alanı ve Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)=NİP- 211107724 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2025 tarihli ve E-51680910-100-273330 sayılı Mülkiyeti Nesih ÇINAR adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Yolboyu Mahallesi 25113 ada 3 numaralı parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA) Alanı iken Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211110893 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-274811 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi Şilbe Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 4. Etap’a yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211107288 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 05.09.2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2025 tarihli ve E-51680910-020-274819 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi Şilbe Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap’a yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211107281 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 05.09.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-274836 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi Şilbe Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 3. Etap’a yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UİP-211107283 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 05.09.2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.06-274870 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi Şilbe Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1. Etap’a yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN)

- :211107279 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.09.2025 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 10- Diyarbakır kent merkezinde ve bağlı sanayi bölgelerinde faaliyet gösteren patlayıcı, yanıcı veya kimyasal madde ile üretim yapan tesislerin tespiti, bu tesislerde belediye tarafından gerçekleştirilen denetimlerin sıklığı ve içeriği ilgili kurumlarla (AFAD, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, OSB yönetimleri vb.) yürütülen koordinasyon çalışmaları ve mevcut acil durum ve tahliye planlarının yeterliliğine ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu.
 - 11- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 01.12.2025 tarihli ve E-77410132-756.01-269523 sayılı mülkiyeti belediyemize ait ilimiz Çınar ilçesi Altınakar Mahallesi 161 ada 10 parsel (eski 109 parsel) taşınmazın "Çınar Atıksu Arıtma Tesisi" kurulması amacıyla DİSKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 12- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 27.11.2025 tarihli ve E-67319473-140.99-278394 sayılı İnsan, hayvan ve çevre sağlığı gözetilmek amacıyla hayvanların yaşamlarını rahat bir şekilde sürdürmesi, iyi ve uygun muamele edilmesini temin etmek, acı, ıstırap ve eziyet çekmelerine karşı en iyi şekilde korunmalarını sağlamak, her türlü mağduriyetlerinin önlenmesini sağlamak amacıyla, sahipsiz sokak hayvanlarının 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi koordinasyonunda ve İlçe Belediyelerinin iş birliği ile doğal yaşam alanlarında rehabilite edilmesi, korunması, tedavi edilmesi ve refahının sağlanmasıdır. Diyarbakır Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir ve ilçe belediyelerine bu kanunda verilen görev yetkilerinin, daha etkili, verimli ve koordinasyon içinde yürütülmesini sağlamak amacıyla ilçe belediyeleri ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılacak protokolleri imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 13- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve E-42740721-841.02-278594 sayılı Harcama Birimlerinin 2025 mali yılı bütçesinde bulunan ve yılı içinde harcanmayan ödeneklerin, ödenek ihtiyacı bulunan harcama birimlerinin ilgili harcama kalemlerine aktarılmasını, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2. maddesi gereğince görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-279323 sayılı Diyarbakır İli, Sur İlçesi Çaruğı Mahallesinde bulunan 404 ada 3,9,10 nolu parseller ile 406 ada 2 nolu parsellerde 10 metrelik yolun kaldırılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN):UİP-211110635 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisinin 25.10.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-279350 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından 17.10.2025 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.10.2025 tarihinde askıya çıkarılıp, 24.11.2025 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili Ergani ilçesi Şirinevler Mahallesinde bulunan 366 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin başkanlık yazısı.
 - 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-51680910-000-279514 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar mahallesi, 1716 ada 1 numaralı parsel, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, 'Sağlık Alanı' olarak planlı iken "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, (PIN):211111962 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-279591 sayılı Diyarbakır ili, Sur İlçesi Yeniköy Mahallesinde bulunan 1104 ada 7 nolu parselin doğusunda kalan park alanına trafo yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UİP-211110564 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
 - 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-51680910-000-280049 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Kocaköy ilçesi, Yenişehir mahallesi, 216 ada 4 ve 10 parsel, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı Kocaköy ilçesi, Yenişehir mahallesi, 216 ada 5 parsel yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rekreasyon Alanı ve Yol Alanı" iken "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-51680910-100-279663 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi, Köşkler Mahallesi, İlköğretim alanı olan 799 ada 76 numaralı parselin yapılaşa koşullarının düzenlenmesi ve Ortaöğretim alanı olan 799 ada 75 numaralı parselin bir kısmının İlköğretim alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası (UİP):211112465 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280320 sayılı Belediyemizce hizmetlerin etkili ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak maksadıyla görülen lüzum üzerine İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Kaynak İdari İşler Şube Müdürlüğü birim isminin İştirakler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280322 sayılı 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinin birinci paragrafının "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz." hükmü kapsamında Belediyemizde 01.01.2026--31.12.2027 tarihleri arasını kapsayacak şekilde Yetkili Sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesini imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280324 sayılı Belediyemizin seçilmiş ve atanmış personeli ile diğer belediye personelinin, 2026 yılı için Kurumumuzun görev ve hizmetle ilişkili konularda yapılacak yurtdışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280327 sayılı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinin son paragrafında "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." ve 52. maddesinin son paragrafında da "İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye itfaiye teşkilâtında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. 2026 mali yılı bütçesinde belirtilen maktu mesai ücretinin Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 4333333-50.02.04/15 sayılı yazısı ile 20.11.2025 tarih ve 2025/123 sayılı Yönetim Kurulu Kararının okunup görüşülmesi.
- 25- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280323 sayılı Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre görev yapan ve 2026 yılında sözleşmeleri yenilenecek sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2026 Yılı Genelgesi doğrultusunda ücretlerini belirlemeye ilişkin başkanlık yazısı.
- 26- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280325 sayılı Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Ek geçici 13. Maddesinin B fıkrasındaki değişikliği düzenleyen 5917 sayılı Kanunun 16. Maddesi ile 26.08.2025 tarih ve 2025/1 sayılı Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararına ilişkin 2026 ile 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmenin 2026 yılı ücret tavanını aşmamak kaydıyla yazı ekinde bulunan 62 kişilik sözleşmeli tiyatrocü (Dolu:32, Boş:30) personel kadro cetvelinin vizesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 27- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-21361168-000-280326 sayılı Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrasında geçen unvana sahip olup, 5620 sayılı Kanuna istinaden sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek mevcut statülerinde geçici işçi olarak

kalmayı tercih eden teknik personel ile 2006 yılında işe başlayan ve 2006 yılındaki hizmet süresini aşmayacak şekilde çalışacak olan geçici işçilerin 2026 yılında çalıştırılmaları için vize işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle, yukarıda durumu belirtilen ve yazımız ekinde sunulan 9 geçici işçi statüsünde çalışacak personele 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5620 sayılı Kanunun 3. maddesine istinaden 2026 yılı için toplam 9 kişi (105 ay) geçici işçi iş pozisyon vizesinin onaylanmasına ilişkin başkanlık yazısı.

28- Dilek ve Temenniler

29- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı