



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama. 09.12.2024 tarihinde saat:14:00'da
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-51680910-105.04-201382 sayılı Diyarbakır ili, Ergani İlçesi imar planı sınırları içerisinde yer alan 126 hektarlık alan içerisinde TAKS ve KAKS değerleri bulunan "Bitişik Nizam" planlı parsellerin yapılaşma koşullarının revize edilmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211066124 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 06.09.2024 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyasına ilişkin komisyon raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-202513 sayılı Diyarbakır ili Dicle ilçesi Yeşiltepe mahallesi 289 ada 2 numaralı parselin plansız alan iken 'Enerji Üretim (GES) Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211067784 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin komisyon raporu.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.10.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-205420 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kaldırım Mahallesi 101 ada 374,381 ve 396 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin komisyon raporu.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.11.2024 tarihli ve E-51680910-105.03-212677 sayılı Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Yukarıkılıçtaşı Mahallesi, 166 ada 1 numaralı parselin doğusunda kalan alanın bir kısmının "Park Alanı" iken "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211063867 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 150 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin komisyon raporu.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.11.2024 tarihli ve E-51680910-100-213979 sayılı Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Dutveren Mahallesi Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olan 129 ada 5 numaralı parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (UİP): 211072369 olarak alınan ve Silvan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.11.2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin komisyon raporu.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.10.2024 tarihli ve E-51680910-105.04-206661 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Diyarbakır ili Eğil İlçesi, Eğil Mahallesi 1375 ve 1857 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastral boşluğun, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı ve Yol" iken "Sosyal Tesis Alanı(Taziye Evi)" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası **NİP-211070027** olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin komisyon raporu.
- 8- Kadınları yasal haklarıyla ilgili mahallelerde eğitim seminerleri verilmesine ilişkin komisyon raporu.
- 9- Çınar ilçesi Cumhuriyet mahallesi 194 ada 13 nolu 18984,56 m² yüzölçümlü parselde hayvan bakım evinin Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği'ne göre yapılması planlanmaktadır. Bu konuda beraber proje hazırlanması ve maddi destek yapılmasına ilişkin plan bütçe komisyon raporu.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.10.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-206267 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi 1808 ada 3 numaralı parselin bir kısmı ve 1808 ada 4 numaralı parselin tamamı yürürlükteki nazım imar planında "Özel Sağlık Tesis Alanı" iken 1808 ada 3 nolu parselin "Ticaret-Turizm Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211069890 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2024 tarihli ve E-51680910-105.04-206982 sayılı mülkiyeti şahıslara ait olan Diyarbakır ili Hazro ilçesi Camii Mahallesi 210 ada 1-4-5-6-7-8-9-10 numaralı parseller ve kadastral boşluk "Park ve Yeşil Alan, Ticaret Konut Alanı ile Yol" iken "Ticaret-Konut Alanı ve Yol" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası **NİP-211069885** olarak alınan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 4.11.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-20773 sayılı Diyarbakır İli, Çermik İlçesi 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-208983 sayılı 154 kV Diyarbakır 4- Diyarbakır 1 Enerji İletim Hattı, 154 kV Karacadağ OSB- Diyarbakır 4 Enerji İletim Hattı ve 154 kV Diyarbakır 3- Diyarbakır 4 Enerji İletim Hattı güzergahlarının geçtiği Diyarbakır ili, Kayapınar ve Bağlar İlçeleri sınırlarını kapsayan alanda Enerji İletim Hattının işlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211071333 olarak alınan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.12.2024 tarihli ve E-71351985-105.04-214253 sayılı Belediyemiz Sosyal Hizmetler ve Yardım İşleri Şube Müdürlüğü bünyesinde; Sağlık Bakanlığının Resmî Gazetede yayınlanan 10.03.2019 Tarihli ve 30710 Sayılı Bağımlılık Danışma, Arındırma Ve Rehabilitasyon Merkezleri hakkındaki yönetmeliğinin, 13. maddesinin 1. Fıkrasına (Merkez açmak isteyen kurum ya da kuruluşlar Bakanlıktan ön izin alır), 6360 sayılı bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanunun 17. Maddesinin b bendine (Sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir) ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin a bendine (Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak) istinaden oluşturulması planlanan Madde Bağımlılığı Danışmanlık ve Eğitim Merkezinin (A Tipi Danışmanlık Merkezi) açılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 02.12.2024 tarihli ve E-14021519-000-214400 sayılı 06.02.2023 Kahramanmaraş merkezli 7.7-7.6 şiddetinde meydana gelen depremlerden dolayı İlimizde 49757 adet yapının az hasarlı, 2789 adet yapının orta hasarlı, 5494 adet yapının ağır hasarlı ve 411 vatandaşımızın da can kaybına neden olmuştur. Yukarıda oluşan nedenlerden dolayı yaraların sarılması amacıyla İlimiz Bağlar İlçesi oğlaklı mevkiinde TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) tarafından 120 bin haneli toplu yaşam alanı ile Sur İlçesi Bağıvar mevkiinde yaşam alanları inşa edilmiştir. Burada yaşayan insanlarımızın çevre ve halk sağlığını tehdit eden faktörler arasında yer alan temizlik ve hijyen koşullarının sağlanması amacıyla geçici olarak depolanan ve çevreye bırakılan katı atık, evsel atık ve karışık atıkların toplanıp EKAY (Entegre Katı Atık Tesisi)'nde bertaraf edilmesi amacıyla aşağıda belirtilen araç ve makineler ihtiyacı duyulmaktadır. Bu kapsamda Söz konusu araçların alınması için 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2024/7 sayılı tasarruf tedbirleri genelgesi göz önüne alınarak daimi, süreklilik ve insan sağlığını, toplum ve çevre üzerinde olumsuz sonuçlar doğuracağı için ekli listede bulunan araçlara ivedi olarak ihtiyaç bulunmaktadır . Bahse konu ihtiyaç duyulan araç ve iş makineleri taleplerinin Çevre koruma ve kontrol Daire Başkanlığımız tarafından satın alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2024 tarihli ve E-51680910-105.04-214413 sayılı Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Çermik İlçesi, Tepe Mahallesi, 215 ada 6 nolu parsel “Ön Bahçe=10 metre, Yan ve Arka Bahçelerden=5 metre çekmeli, E=1.25, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Sağlık Tesis Alanı” iken “Ön Bahçe=10 metre, Yan ve Arka Bahçelerden=5 metre çekmeli, E=1.25, Yençok=15.50 metre yapılaşma koşullu, Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UİP-211069949 olarak alınan ve Çermik Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.12.2024 tarihli ve E-71351985-105.04-214781 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Sur Belediyesi arasında sınav öncesi öğrencilere hizmet verilmesi, personel görevlendirmesi ve diğer hususlar ile ilgili iş ve işlemlerini, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin a Bendine (Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbî olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.) ve b Bendine (Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.) istinaden protokol yapma yetkisinin Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK'e verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-51680910-105.03-215519 sayılı İlimiz Dicle İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına, plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211073230 olarak alınan ve Dicle Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-42740721-841.02-215738 sayılı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca, 2024 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan inceleme neticesinde; bazı harcama birimlerinin harcama kalemlerinde yeteri kadar ödenek bulunmadığı tespit edilmiş olup, ödenek aktarımına ihtiyaç duyulmaktadır. Harcama Birimlerinin 2024 mali yılı bütçesinde bulunan ve yılı içinde harcanmayan ödeneklerin, ödenek ihtiyacı bulunan harcama birimlerinin ilgili harcama kalemlerine aktarılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-215771 sayılı Diyarbakır ili, Bağlar ilçesinde bulunan 12 alanın "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211072161 olarak alınan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 07.11.2024 tarih ve 266 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-215881 sayılı mülkiyeti Ferit KARAKEÇİ adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Lice ilçesi, Muradiye Mahallesi, 639 ada 1 numaralı parselin plansız alan iken 'Enerji Üretim Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 211074880 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-22395695-840-215912 sayılı Belediyemize ait fiilen kullanılan tüm demirbaşların, taşınır mallar ve araçların(hizmet işlerinde kullanılan her türlü belediye hizmet araçlarının), tapuda kayıtlı tüm taşınmazların, il içi sosyal hizmet, spor, cemiyet, cenaze ve kültürel ulaşım hizmeti yapan otobüslerin ve gelirlerinin, Belediyemizin vergi gelirlerinin toplandığı ekli cetvellerde belirtilen banka hesaplarındaki vergi, resim, harçlar, paylar, Belediye otobüsleri gelirleri, İller Bankası hisselerimiz vb. şekilde tahsil edilen paraların, kamu hizmetlerinin(İmar, ulaşım, esenlik, sağlık, temizlik, kanalizasyon işleri ve Belediye personelinin maaş, ücret ve sosyal hakları ödemeleri vb.) Belediye görevlerinin yapılması amacıyla 1.818.133 kişi olan ve İlimizde yaşayan vatandaşlarımızın daha iyi, sağlıklı, düzenli, zamanında ve aksamadan hizmet alabilmesi için amme menfaatine ve kamu hizmetine tahsisine, Yukarıda anılan ilgili kanunlara, Yargıtay 12. HD. nin ve İİD Kararlarına, Yüksek Mahkeme içtihatları ve diğer mahkeme kararlarına dayanarak Belediyemize ait kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan taşınır, taşınmaz tüm malların, akarlar, bankalardaki paralar, proje karşılığı elde edilen gelirler, şartlı bağışlar, vergi, resim ve harç gelirleri para hükmünde olan değerleri ile hak ve alacakların kamuya tahsisli olmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-215932 sayılı Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Dutveren Mahallesi 108 ada 1 nolu parseli yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)=NİP-211074936 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına(GES) ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-51680910-105.03-216025 sayılı Diyarbakır İli, Ergani İlçesi Şirinevler Mahallesinde bulunan muhtelif park ve rekreasyon alanlarında 3 adet trafo binası yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numaraları (PIN):211069568, 211069571 ve 211069572 olarak alınan ve Ergani Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 178 sayılı meclis kararı ile biri onaylanarak diğer ikisi reddedilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- Dilek ve Temenniler.
- 26- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı

