



## DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama 11.12.2023 Pazartesi Saat: 14.00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-145331 sayılı mülkiyeti Dicle Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 114 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 numaralı parsellerin, çocuk oyun alanı, pazar alanı, açık otopark alanı ve konut alanı iken “Pazar Alanı ve Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211030818 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-148221 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı, daimi ve müstakil üst hakkı Amed Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Şirketine ait olan Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 1716 ada 1 numaralı parsel “Sağlık Alanı” iken “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211033097 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150234 sayılı Ergani İlçesi, Demirli Mahallesi 8 nolu parselin bir kısmının plansız alan iken akaryakıt ve servis istasyon alanı olmasına yönelik hazırlanan, ve plan işlem numarası (PIN) :211034562 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım imar plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150235 sayılı mülkiyetleri şahıslar adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi,1370 ada 1,2,3 numaralı parsellerde plan notu değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan (PIN):211034616 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150765 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 1990 ada 15-16-17-18-19-20 parseller, 2004 ada 1 parsel, 2001 ada 1 parsel 2014 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2010 ada 1 parsel, 1991 ada 2 ve 4 parsel, 1999 ada 1 parsel, 1998 ada 1 ve 2 parsel, 2000 ada 2 ve 3 parseller, 2001 ada 4, 6 ve 7 parseller, 1997 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211035018 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyon dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-21361168-900-152593 sayılı 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinin birinci paragrafının "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz." hükmü kapsamında Belediyemizde 01.01.2024-31.03.2024 tarihleri arasını kapsayacak şekilde Yetkili Sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesini imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.

- 8- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-21361168-929-152594 sayılı Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre görev yapan 7 Arkeolog, 15 Çocuk Eğitici, 1 Dekoratör, 74 Eğitimci, 15 Ekonomist, 2 Hemşire, 5 Kameraman, 7 Mimar, 45 Mühendis, 5 Peyzaj Mimarı, 2 Psikolog, 2 Restoratör, 4 Sağlık Teknikeri, 2 Sanat Tarihçisi, 4 Sosyal Çalışmacı, 19 Sosyolog, 2 Şehir Plancısı, 102 Tekniker, 114 Teknisyen, 2 Veteriner Hekim, 3 Veteriner Sağlık Teknikeri ile 1 Tabip olmak üzere toplam 433 personelin 2024 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılmaları; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 2024 Yılı genelgesi doğrultusunda ücret ödenmesi hususuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 9- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-21361168-929-152595 sayılı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinin son paragrafında *"Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir."* ve 52. maddesinin son paragrafında da *"İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye itfaiye teşkilâtında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir."* denilmektedir.2024 mali yılı bütçesinde belirtilen maktu mesai ücretinin Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-21361168-929-152596 sayılı Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrasında geçen unvana sahip olup, 5620 sayılı Kanuna istinaden sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek mevcut statülerinde geçici işçi olarak kalmayı tercih eden teknik personel ile 2006 yılında işe başlayan ve 2006 yılındaki hizmet süresini aşmayacak şekilde çalışacak olan geçici işçilerin 2024 yılında çalıştırılmaları için vize işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle, yukarıda durumu belirtilen ve yazımız ekinde sunulan 9 geçici işçi statüsünde çalışacak personele 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5620 sayılı Kanunun 3. maddesine istinaden 2024 yılı için toplam 9 kişi (105 ay) geçici işçi iş pozisyon vizesinin onaylanmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-21361168-929-152597 sayılı Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı bünyesinde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Ek geçici 13. Maddesinin B fıkrasındaki değişikliği düzenleyen 5917 sayılı Kanunun 16. Maddesi ile 31.08.2023 tarih ve 2023/1 sayılı Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararına ilişkin 2024 ve 2025 Yıllarını Kapsayan 7. Dönem Toplu Sözleşmenin 2024 yılı ücret tavanını aşmamak kaydıyla yazımız ekinde bulunan 32 kişilik sözleşmeli (sanatçı) personel kadro cetvelinin vizesi için karar alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-42740721-841.02.01-152598 sayılı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca, 2023 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan inceleme neticesinde; bazı harcama birimlerinin harcama kalemlerinde yeteri kadar ödenek bulunmadığı tespit edilmiş olup, ödenek aktarımına ihtiyaç duyulmaktadır Buna göre; Harcama Birimlerinin 2023 mali yılı bütçesinde bulunan ve yılı içinde harcanmayan ödeneklerin, ödenek ihtiyacı bulunan harcama birimlerinin ilgili harcama kalemlerine aktarılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-152604 sayılı Belediye Meclisimizce 10.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.10.2023 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Tellikaya Mahallesi, 172 ada 2 numaralı parselin plansız alan iken Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211023052 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süreci içerisinde yapılan 6 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.

- 14- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 28.11.2023 tarihli ve E-77410132-756.02-152615 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait ve Belediyemiz yetki ve tasarrufunda bulunan alanlarda 2024 yılı içinde kira süresi biten ve yeni kurulacak GSM baz istasyonları alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereği beş(5) yıllığına kiraya verilmesi ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve E-21361168-601.04.01-153373 sayılı Belediyemiz bünyesinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı kurulduğundan Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlı; Katı ve Sıfır Atık Şube Müdürlüğü isminin **Katı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü**, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü isminin ise **Yenilenebilir Enerji ve Enerji Yönetimi Şube Müdürlüğü** olarak değiştirilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve Z-51680910-115.01.02-153385 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinei adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Lice İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 109 ada 2 numaralı parsel(eski 107 ada 1 parsel,108 ada 1 parsel,109 ada 1 numaralı parsel) "Askeri Alan ve Yol" iken " Sağlık Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211037255 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve E-42740721-752.01.01-153398 sayılı Yargıtay 12. HD. nin ve İİD Kararlarına, Yüksek Mahkeme içtihatları ve diğer mahkeme kararlarına dayanarak Belediyemize ait kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan taşınır, taşınmaz tüm malların, akarlar, bankalardaki paralar, proje karşılığı elde edilen gelirler, şartlı bağışlar, vergi, resim ve harç gelirleri para hükmünde olan değerleri ile hak ve alacakların kamuya tahsisli olmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-63157089-020-154331 sayılı Belediyemizin %10 katılım payı oranında iştirakçisi olduğu, Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu üyesi, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Nihat NURBAKİ 31 Mart 2024 tarihinde gerçekleşecek Yerel Yönetimler Seçiminde aday adayı olacağından istifa talebinde bulunulmuştur. Başkanlık Makamının 23.11. 2023 tarih ve E-21361168-903.07.01-151926 sayılı onay yazısı ile onaylanmıştır. Büyükşehir Belediyemizin %10 katılım payı oranında iştirakçisi olduğu, Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi (Genel Kurulu ve Yönetim Kurulunda), Belediyemizin Tüzel Kişiliğini temsil etmek üzere kişinin belirlenmesi ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-42740721-841.01.99-154334 sayılı Bismil Belediyesi Başkanlığının ek ödenek talebine ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154335 sayılı mülkiyeti Sena Nur Teymur, Muhammed Teymur ve Tuvana Teymur adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi (Bağlar Belediye sınırında), 1367 ada 12 numaralı parselin Konut Alanı iken "Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211035900 olarak alınan ve Bağlar Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve Z-51680910-115.01.06-154336 sayılı Diyarbakır İli, Kocaköy İlçesi, Yenişehir Mahallesi 210 ada 1 numaralı parsel belediye hizmet alanı iken park alanına, Kaya Mahallesi 267 ada 1,2,3,4,5,6 numaralı parseller park alanı iken ticaret-konut (Tick) alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211035850 olarak alınan Kocaköy İlçe Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154338 sayılı Ergani İlçesi Merkez,Kırsal ve Kemaliye bölgesi genel plan notlarında değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan, Ergani İlçe belediye meclisinin 06.11.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası (PIN) :211036353 olarak alınan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan revizyonu dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-154343 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Diyarbakır İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisli olan, Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Karabudak Mahallesi,56 numaralı parselin Plansız alan iken “Sağlık Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211037652 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-154344 sayılı Diyarbakır İli, Üçkuyu Mahallesi, 1298 ada 2 numaralı parsel ve Yenişehir ilçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193/1, 30194/1 ve 30196/2 numaralı ada/parsellerde Konut Alanında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211035038 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2023 tarih ve 237 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- Dilek ve Temenniler.
- 26- Kapanış.

Ali İhsan SU  
Vali  
Büyükşehir Belediye Başkan V.