



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama 11.03.2024 Pazartesi 14:00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-159808 sayılı mülkiyeti Mehmet Can DEMİR ve hissedarları adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu Mahallesi, 139 ada 2 numaralı parselin plansız iken "Beton Santrali" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211040987 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-163534 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi 1808 ada 3 numaralı parselin bir kısmı ve 1808 ada 4 numaralı parselin tamamı yürürlükteki nazım imar planında özel sağlık tesis alanı olduğu, ilgili parsellere plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :NİP-211044988 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163537 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ortaklar Enerji Otomotiv Turizm İnşaat Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan, ticaret alanı olarak planlı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 211033823 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-164674 sayılı mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait, Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 371 ada 12,14 ve 15 numaralı parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı ve Yol" iken "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol" olarak, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı" iken "Toptan Ticaret Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) :211045557 olarak ve UIP(PIN): 211045575 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-164678 sayılı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi Çölgüzeli mahallesi 321 Ada 5 ve 6 nolu parsel ve 322 ada 55 nolu parsel için hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211045790 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve (PIN):211045783 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-164875 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mezopotamya Mahallesi, 1751 ada 1 numaralı parsel Sağlık Alanı iken Özel Sağlık Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211046373 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165325 sayılı Bismil İlçesi,Türkdarlı mahallesi 436 ve 482 parseller Kamu hizmet alanı iken İbadet alanı olmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211046553 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Resmi kurum alanı iken Cami Alanı olmasına yönelik hazırlanan (PIN):211046553 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyon dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165323 sayılı mülkiyeti Şeyh Saadetin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya mahallesi 1772 ada 1 numaralı parselin ve 1772 ada 3 numaralı parselin Rekreatyon Alanı iken Rekreatyon Alanı, Park Alanı ve plan değişiklik sınırı içerisinde kalan kadastral boşluğun Park Alanı iken Park Alanı ve Rekreatyon Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211046539 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165329 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir ilçesi, Şilbe Mahallesi, Mülkiyeti İskender Paşa Evladından Mustafa Paşa Vakfı Bin Mehmed Paşa Vakfı adına kayıtlı olan 149 ve 152 numaralı parseller yürürlükteki nazım imar planında akaryakıt lpg bakım ve servis istasyonu alanı, rekreatyon alanı, park alanı, M1 alanı, yol alanı iken akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı, rekreatyon alanı, yol alanı ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):001046542 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-165330 sayılı Kayapınar ilçesi, Kaldırım Mahallesi, 101 ada 381 ve 396 numaralı parseller ve 101 ada 374 numaralı parselin bir kısmı plansız alan iken Küçük Sanayi Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211046515 olarak alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 28.02.2024 tarihli ve E-43084443-756.01-167445 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait Elazığ İli Maden İlçesi Gezin Beldesi 160 ada 2 numaralı parsel 19.121,69m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan **“Hazar Gölü Sosyal Tesisleri”** adlı tesisin Gençlik Kampı olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilip edilmeyeceğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.02.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.06-167446 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Müslümeğik Mahallesi, Gürdoğan Mahallesi, Üçkuyu Mahallesi, Şilbe Mahallesi ve Aziziye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211046226 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 05.02.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.02.2024 tarihli ve E-97755440-840-167463 sayılı Büyükşehir Belediyemizin Diyarbakır Vakıfbank Merkez Şubesi nezdinde TR38 0001 5001 5801 8020 8910 88 Gecekondu fonu hesabında bulunan 1.595.800,00 (birmilyonbeşyüzdoksanbeşbinsekizyüz) TL tutarın İlimiz Yenişehir İlçesi Dokuzçeltik mahallesi 50 metrelik Mir Celalettin Bulvarı üzerinde bulunan gecekondu ve kaçak yapıların yıkılması ve kamulaştırılması amacıyla kullanılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel Müdürlüğünün 19.02.2024 tarihli 43333330-050.02.04/03 sayılı yazısı ve 2024/21 sayılı yönetim kurulu kararının görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel Müdürlüğünün 19.02.2024 tarihli 43333330-050.02.04/03 sayılı yazısı ve 2024/23 sayılı yönetim kurulu kararının görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel Müdürlüğünün 19.02.2024 tarihli 43333330-050.02.04/03 sayılı yazısı ve 2024/25 sayılı yönetim kurulu kararının görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168110 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığına (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) tahsisli Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesi 2705 ada 3 numaralı parselin yürürlükteki nazım imar planında ibadet alanı, park alanı ve konut alanı iken sağlık alanı ve park alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211046088 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-13814612-105.04-168117 sayılı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi 494 ada 28 numaralı parsel "İbadet Alanı ve Yol" iken " Kamu Hizmet Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211046757 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.06-168118 sayılı mülkiyeti Fikret BAYKUŞAK adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 25323 ada 3 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Bağlar İlçe Belediye meclisinin 06.02.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyonu Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-53127157-622.01-168119 sayılı 2024 yılı Ücret Tarifesinin revize edilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-43084443-756.02-168121 sayılı Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesi, 35021 ada 2 nolu 4.872,70 m² 'lik alanın Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 728,55 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca satış işleminin yapılması için karar alınması, bu kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168515 sayılı mülkiyeti Mensure KARTOP adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi, 223 ve 410 numaralı parseller, "Plansız Alan" iken bir kısmının, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211049070 olarak alınan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-13814612-115.01.02-168516 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Bismil İlçesi, Çöltepe Mahallesi, 127 ada 6 numaralı parsel Plansız Alan iken " Sağlık Alanı ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211049074 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- Dilek ve Temenniler.
- 26- Kapanış.

Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.