



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama 08.01.2024 Pazartesi Saat: 14.00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-148221 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı, daimi ve müstakil üst hakkı Amed Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Şirketine ait olan Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 1716 ada 1 numaralı parsel “Sağlık Alanı” iken “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211033097 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150234 sayılı Ergani İlçesi, Demirli Mahallesi 8 nolu parselin bir kısmının plansız alan iken akaryakıt ve servis istasyon alanı olmasına yönelik hazırlanan, ve plan işlem numarası (PIN) :211034562 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım imar plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150235 sayılı mülkiyetleri şahıslar adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi,1370 ada 1,2,3 numaralı parsellerde plan notu değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan (PIN):211034616 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150765 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi, 1990 ada 15-16-17-18-19-20 parseller, 2004 ada 1 parsel, 2001 ada 1 parsel 2014 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2010 ada 1 parsel, 1991 ada 2 ve 4 parsel, 1999 ada 1 parsel, 1998 ada 1 ve 2 parsel, 2000 ada 2 ve 3 parseller, 2001 ada 4, 6 ve 7 parseller, 1997 ada 1 ve 2 parsellere yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211035018 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyon dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 19.12.2023 tarihli ve E-34299089-000-155969 sayılı Şehir Tiyatroları Yönetim Kurulu; Sanatkar Memur, Uygulamacı Uzman Memur ve Uzman Memurların hizmet sözleşmesi taban puanlarının, mevcut taban puanlarının ek olarak 1500 (Binbeşyüz) türk lirası artışla yenilenmesi hususunu yönetim kurulu (Mehmet Mesut TARNRIKURULU, Handan EKİCİ, Evren KOÇ, İlyas AKÇAY, M. Alper DOYMAZ) katılanların oybirliği ile kabul etmiş olup konunun görüşülmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-155973 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Kaynartepe Mahallesi 2 ada 4 nolu parsel sağlık tesis alanında yapılaşma şartlarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan, Bağlar İlçe belediye meclisinin 06.12.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan ve plan işlem numarası (PIN) :211038884 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-156119 sayılı Diyarbakır ili, Yenişehir İlçesi, Dökmetaş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hebun Baygın ve hissedarlarına ait, E:1,25 ve Yençok:37,50m yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı, 30153 ada 4 nolu parselde çekme mesafelerinin ve yapı yüksekliğinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 001039209 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi’nin 08.12.2023 tarih ve 253 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 9- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 26.12.2023 tarihli ve E-77410132-756.01-156893 sayılı 15.04.2020 tarih ve 94 sayılı Belediyemiz Meclis kararıyla Milli Eğitim Bakanlığına 25(yirmi beş) yıllıkta Belediyemizce tahsis edilen Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 0 ada 275 numaralı parsel üzerinde Alıpınar İlkokulu ve Ortaokulu bulunduğunu, söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli Belediye İmar Planına göre 0 ada 974 nolu Maliye Hazinesi parseliyle tevhid (birleştirme) ve yola terk, ihdas gibi İmar Kanunun 15. 16. Maddelerine göre İmar uygulaması çalışması yapılacağını ve anılan taşınmaz üzerine yık-yap kapsamında yapımına başlanan okulun, ruhsat işlemleri arsa düzenlemelerinden sonra yapılacağı belirtilmiş olup Makamınızca uygun görülmesi halinde; 15.04.2020 tarih ve 94 sayılı Belediyemiz Meclis kararının iptal edilip, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 0 ada 275 numaralı parselin Maliye Hazinesine devredilip edilmeyeceğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-156905 sayılı mülkiyeti Halim MURATAKAN'a ait Kayapınar İlçesi(Bağlar Belediyesi Sınırları Dahilinde), Kayapınar Mahallesi 4796 Ada 1 ve 2 No'lu parselin T1(Ticaret Alanı) iken yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211038886 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- Yol Yapım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 26.12.2023 tarihli ve E-31813038-622.02-157043 sayılı Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketince, Diyarbakır İli için alınmış olan Dağıtım Bölgesi Lisansının genişleme kapsamına Dicle İlçesinin de dahil edilerek gaz arzı sağlanmasına yönelik EPDK'ya sunulmak üzere Doğalgaz Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmasını ilgi sayılı yazıyla talep etmektedir. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4/4 (g) bendi 9. alt bendinde; **"Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır."** hükmü gereğince ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. Maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamına Diyarbakır İli sınırları içerisinde faaliyet gösteren Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Dicle İlçesinin dahil edilmesi, ilçe sınırlarında doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyemiz görev ve yetkisinde olan yollarda herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının Büyükşehir Belediyemizce yapılması yönünde ekte sunulan meclis kararı örneğine göre karar alınmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157280 sayılı Belediye Meclisimizce 21.11.2023 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan ve 22.11.2023 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Medya, Diclekent ve Mezopotamya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada/parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde yapılan 5 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 27.12.2023 tarihli ve E-77410132-756.01-157283 sayılı İç Kale Amida Höyüğü ve Sahabe Kabirlerinin bulunduğu Hz Süleyman Camiinin, gelen turist sayısı ve Camii cemaatinin en çok yaşadıkları sıkıntının tuvalet ihtiyacının olduğu belirtilip, bu nedenle Hz. Süleyman Camii bitişiğinde şimdiki bayan wc'nin (tuvaletlerin) bulunduğu, mülkiyeti Belediyemize ait Diyarbakır İli Sur İlçesi Cevatpaşa Mahallesi Murtaza Paşa Sokak 32 ada 29 numaralı parsel üzerinde ıslak zemin, erkek-bayan wc'nin(tuvalet) yapımı için söz konusu alanın tahsisi talep edilmektedir. Konu ile ilgili olarak Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısı yazımız ekinde sunulmuştur. Makamınızca uygun görülmesi halinde; İlimiz Sur İlçesi Cevatpaşa Mahallesi Murtaza Paşa Sokak 32 ada 29 parsel 285,60m² lik taşınmazın wc(tuvalet) yapılmak üzere Hz Süleyman Camii Derneğine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddelerine istinaden tahsis edilip edilmeyeceğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157516 sayılı Belediye Meclisimizce 20.11.2023 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanan ve 28.11.2023 tarihinde askıya çıkarılmış, Diyarbakır İli, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4568 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ait 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.

- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157543 sayılı mülkiyet sahibi tarafından Fecri Demirbaş'a verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakır ili, Hani ilçesi, Merkez mahallesi 108 Ada 10 numaralı parselde ait olup plan işlem numarası(PIN) :211040955 olarak alınan, değişikliğe konu olan alan Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı iken Turizm Alanı (Apart Otel) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157933 sayılı Belediye Meclisimizce 21.11.2023 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanan ve 29.11.2023 tarihinde askıya çıkarılmış, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Eski Bağlar Planlama bölgesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süreci içerisinde yapılan 3 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157934 sayılı mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi, 101 ada 374 numaralı parsel,“Toplu İşyerleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark ve Yol” iken “Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark ve Yol” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) : 211041145 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar ve UİP(PIN): 211041146 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-12604590-105.99-158025 sayılı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25.maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın bir önceki yıla ait gelir ve giderleri ile hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için Belediye Meclisi kendi üyeleri arasında gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-12604590-105.99-158026 sayılı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinde; "*Meclis başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.*" hükmü gereğince, 2024 yılında Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı ücreti olarak ödenmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- Dilek ve Temenniler.
- 21- Kapanış.

Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.