



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama 12.02.2024 Pazartesi Saat 14:00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.01.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.02-157934 sayılı mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi, 101 ada 374 numaralı parsel, "Toplu İşyerleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark ve Yol" iken "Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası NİP(PIN) : 211041145 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar ve UİP(PIN): 211041146 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-158761 sayılı mülkiyeti Emrah GÜNEŞ adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Dere Mahallesi, 113 ada 39 numaralı parselin 2.515 m²'lik kısmı Tarım Alanı iken Özel Sosyal Altyapı ve Yol Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211041572 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-159808 sayılı mülkiyeti Mehmet Can DEMİR ve hissedarları adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Yolboyu Mahallesi, 139 ada 2 numaralı parselin plansız iken "Beton Santrali" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211040987 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 12.01.2024 tarihli ve E-77410132-756.01-160434 sayılı Diyarbakır Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih ve 65242 sayılı yazıları ile talep edilen konular ve 09.03.2021 tarih 67 sayılı Meclis kararı ile yapılan bedeli tahsisin iptal edilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.01.2024 tarihli ve E-49163681-954.99-160440 sayılı Daire Başkanlığımızın taşınır kayıtlarında bulunan ve ekli Teknik Raporda belirtilen araç grubu içinde yer alan aşağıdaki tabloda belirtilen otobüsümüzün belirlenen kuruma 18/01/2017 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğüne giren, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesi doğrultusunda hazırlanıp 08/09/2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan (1) sayılı Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesine göre bedelsiz olarak hibe edilmesi suretiyle Türkiye Kızılay Derneğinin ihtiyacının karşılanmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-162003 sayılı mülkiyeti Altar Altındağ Tarım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30102 ada 1 numaralı parsel Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) iken Ticaret Alanı olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211041328 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-162021 sayılı mülkiyet sahipleri tarafından Mehmet Sevilen'e verilen vekalet ile iş ve işlemleri yürütülen Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe mahallesi, 2447 ada 6 numaralı parselin ve Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2447 ada 7 numaralı parselin "Devlet Demiryolları İstasyon Alanı" iken Ticaret Alanına" dönüştürülmesine, yapılaşma koşullarının belirlenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) :001042463 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-162624 sayılı Belediye Meclisimizce 15.12.2023 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.12.2023 tarihinde askıya çıkarılmış, 23.01.2024 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Silvan ilçesine ait 1/5.000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planına askı süreci içerisinde yapılan 475 adet itiraz dilekçelerine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163141 sayılı Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kömürtaş Mahallesi, yeni 137 ada 15 numaralı parsel (eski 627 parsel) Tarımsal Niteliği Korunacak Mutlak Tarım Alanı iken Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tohum Eleme Tesisi) planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : UİP-211042786 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.01.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163140 sayılı mülkiyeti Osman Şengül ve müşterekleri adına kayıtlı olan Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Fırat Mahallesi, 1304 ada 4 numaralı parsel, yürürlükteki uygulama imar planında "Otel Alanı", E=2.75 olarak planlı iken "Ticaret-Turizm Alanı" ve E=2.00 olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan, (PIN):211043441 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı
- 12- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 31.01.2024 tarihli ve E-63157089-020-163146 sayılı Büyükşehir Belediyemiz %26,67 Katılım Pay Oranında, kurucu ortaklarından olduğu, Diyarbakır Silvan Gıda ve Tarımsal Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi' nin (OSB) Müteşebbis Heyetinde Belediyemizi temsil etmek üzere dört (4) asil ve dört (4) yedek üyenin belirlenmesi ve ayrıca üye başı en az 911.415,00TL nin, Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının (YİKOB) hesabına ödenmesi hususuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-68468237-020-163533 sayılı 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesi (a) fıkrası "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabii olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince Sungu Belediye Başkanlığının damperli kamyonun hibesine ilişkin başkanlık yazısı
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.02-163534 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Fırat Mahallesi 1808 ada 3 numaralı parselin bir kısmı ve 1808 ada 4 numaralı parselin tamamı yürürlükteki nazım imar planında özel sağlık tesis alanı olduğu, ilgili parsellere plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :NİP-211044988 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163537 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ortaklar Enerji Otomotiv Turizm İnşaat Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan, ticaret alanı olarak planlı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 211033823 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-51680910-105.01.06-163677 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Küçükakören Mahallesi, 568 parsel yürürlükteki uygulama imar planında plansız alan iken, "Ön Bahçe=5 metre, Yan Bahçe=3 metre, Arka Bahçe=3 metre çekmeli, Emsal=0.80, Yençok=9.50 metre yapılaşma koşullu, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211041950 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.

- 17- Diyarbakır B y k    r Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (DİSKİ) Genel M d rl    n n 05.02.2024 tarihli 43333330-050.02.04/02 sayılı yazısı ve 2024/15 sayılı y netim kurulu kararının g r    lmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 18- Dilek ve Temenniler.
- 19- Kapanı .

Ali İhsan SU
Vali
B y k    r Belediye Başkan V.