



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

- 1- Açılış ve yoklama. 12.01.2026 Saat:14.00
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2025 tarihli ve E-51680910-100-268954 sayılı mülkiyeti Burhanettin KÜRSEP ve Fırat KÜRSEP adına kayıtlı, Diyarbakır İli Silvan İlçesi Camii Mahallesi 668 ada 1-2 parseller ve 669 ada 1 nolu parsel “Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Park Alanı”, iken “Konut+ Ticaret(TİCK) Alanı ve Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN)=NİP- 211107724 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-281163 sayılı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi Mezopotamya Mahallesi 8150 ve 8313 parsel sayılı taşınmazların bir kısmını kapsayan yaklaşık 5 ha alana ilişkin hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN): NİP-211115627 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile plan işlem numarası (PİN): UİP-211115626 olarak alınan 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-281345 sayılı Mülkiyeti Mesut AK adına kayıtlı olan, Diyarbakır ili, Eğil ilçesi, Eğil Mahallesi, 1706 numaralı parselin yürürlükteki nazım imar planında yerleşik konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı, yol alanı ve ibadet alanı iken ilgili alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211115738 olarak alınan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-281408 sayılı mülkiyeti Hakan Murat Adnan ÇELEBİESER adına kayıtlı iken Mahmut Nedim Niğit'e verilen vekalet ile iş ve işlemlerin yürütülen; Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Derimte Mahallesi,106 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bir kısmının Plansız Alan iken ‘Turizm Alanı (Eko-Turizm) ve Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : NİP-211115782 olarak alınan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.12.2025 tarihli ve E-51680910-000-284373 sayılı mülkiyeti Mangal Kuyumculuk Turizm İnşaat Temizlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1361 ada 4 numaralı parselin yürürlükteki planda, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) ve Park Alanı” iken “Ticaret Alanı (M1) ve Park Alanı” ve bahse konu parselin çevresindeki kadastral boşluğun yürürlükteki planda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)” iken “Ticaret Alanı (M1)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211117761 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.12.2025 tarihli ve E-51680910-115.01.02-284714 sayılı Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 591 ada 130 nolu parsel "İlkokul Alanı" olarak planlı iken fonksiyon değişikliği yapılmadan yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UİP-211116360 olarak alınan ve Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarih ve 343 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.12.2025 tarihli ve E-51680910-100-285053 sayılı Diyarbakır İli, Ergani İlçesi Şirinevler Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 1034 ada 66 parselin bir kısmı Park Alanı ve Resmi Kurum Alanı iken Eğitim Alanı ve Park Alanı, 57 numaralı parselin bir kısmı Resmi Kurum Alanı ve Yol iken Eğitim Alanı ve Yol, 45 numaralı parselin bir kısmı Resmi Kurum Alanı ve Yol iken Askeri Alan ve Yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):NİP-211118001 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-285766 sayılı Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 25084 ada 1 nolu parsel ile 335 ada 4 ve 35 nolu parseller "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı iken "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)=NİP-211118461 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-38094347-840-286141 sayılı 2026 Mali Yılında Uygulanan Ücret Tarifesinde yer alan Elektronik Haberleşme Sistemleri ücret tarifelerinin, yeniden değerlendirilmesinde, 2026 Vergi, Rüsum, Harç ve Ücretler tarifemizden revize edilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-12604590-105.07-286196 sayılı 393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi; " Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü gereğince, 2026 yılında Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı ücreti olarak ödenmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-12604590-105.06.99-286198 sayılı 393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın bir önceki yıla ait gelir ve giderleri ile hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için Belediye Meclisi kendi üyeleri arasında gizli oy ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-63157089-020-286410 sayılı 25.10.2017 Tarih ve 30251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgelerinin Yönetmenliklerinin 18. ile 19. maddesinin 5 ve 7 bentleri gereğince; Büyükşehir Belediyenin %40 katılım payı oranında iştirakçisi olduğu, Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis heyetinde temsil edilmesi ile ilgili Müteşebbis Heyette Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 14.05.2024 tarih ve 126 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 6 asil 6 yedek üye görevlendirilmesi yapılmıştır. Ancak görülen lüzum üzerine 1 asil 2 yedek üyenin değiştirilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-286463 sayılı Diyarbakır İli Ergani İlçesi Makamdağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1738 ada 3 nolu parsel "İlköğretim Tesis Alanı" iken "İlkokul Alanı" olarak değiştirilip yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): UİP-211117092 olarak alınan ve Ergani İlçe Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- Dilek ve Temenniler
- 16- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı