



## **DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

### **EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER**

**5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin Ekim ayı olağan toplantısı, 12.10.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda, aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere yapılacaktır.**

- 1- Açılış ve yoklama.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.09.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-330904 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Diyarbakır ili Sur ilçesi Yukarıkılıçtaşı Mahallesi 7107 ada 1 numaralı parsel ortaokul alanı, ilkokul alanı ve anaokulu alanı iken lise alanı ve ortaokul alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)- UİP211143317 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 07.08.2026 tarih ve 103 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2026 tarihli ve E-51680910-100-314252 sayılı Mülkiyeti Mesut AK adına kayıtlı olan Diyarbakır ili Eğil ilçesi Eğil Mahallesi 1706 numaralı parselin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Yerleşik Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Yol alanı ve İbadet Alanı iken ilgili alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211136842 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-330895 sayılı mülkiyeti İhsan ORUÇ adına kayıtlı Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 492 ada 11 numaralı parsel yürürlükteki imar planlarında "Üniversite Alanı" iken "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211147863 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-319943 sayılı Mülkiyeti Sena Nur TEYMUR, Muhammed TEYMUR, Tuvana TEYMUR adına kayıtlı iş ve işlemleri Mehmet TEYMUR tarafından yürütülen Kayapınar ilçesi (Bağlar Belediyesi Sınırları Dâhilinde) Kayapınar Mahallesi 1367 ada 9 parsel yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, "Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:1.05, Taks:0.35, yapı yaklaşma mesafeleri yan bahçe mesafesi 3 metre, ön bahçe mesafesi 5 metre" olarak planlı iken "Ticaret Alanı, E:1.00, Yençok:9.50 m, Taks:0.50 ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, PIN: 211137925 olarak alınan Bağlar Belediye meclisinin 02.06.2026 tarih ve 2026/175 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-51680910-100-327963 sayılı mülkiyeti İrfan AVA'ya ait Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Peyas Mahallesi 210 ada 11 parsel yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı iken Ticaret- Turizm Alanı olmasına yönelik hazırlanan Plan İşlem Numarası(NİP): 211145656 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-51680910-100-327850 sayılı mülkiyeti Mensure KARTOP adına kayıtlı Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı Mahallesi 101 ada 73 ve 74 numaralı parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız alanda kalmakta iken parsellerin bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve 10 metrelik Yol Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan PIN(NİP): 211145162 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-51680910-100-328666 sayılı Diyarbakır ili Ergani ilçesi Şirinevler Mahallesinde belirlenen Muhtelif Alanlarda 23 adet trafo binası yapılmasına yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): UİP 211141560 olarak alınan ve Ergani ilçe Belediye Meclisi'nin

- 06.08.2026 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.09.2026 tarihli ve E-51680910-105.03-331071 sayılı Diyarbakır ili Sur ilçesi Ali Paşa Mahallesi 285 ada 1-2-3 numaralı parsellerde kayıtlı Diyarbakır Ermeni Surp Küçük Kilise Hıdır İlyas Surp Gregos Kiliseleri Vakfına ait Surp Sarkis Kilisesi restorasyon çalışmalarına Belediyemizce yapılması planlanan nakdi yardım kapsamında, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ödenek aktarılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
  - 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.09.2026 tarihli ve E-51680910-100-331147 sayılı mülkiyeti Diyar TOÇ Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Yolboyu Mahallesi 25113 ada 2 ve 3 numaralı parseller ve kadastral boşluk olan alana ilişkin parsellerin bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇ) ve Park Alanı iken Ticaret Alanı ve Park Alanı ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN)=UIP- 211143015 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
  - 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.09.2026 tarihli ve E-51680910-100-333044 sayılı Belediye Meclisimizce 14.08.2026 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan ve 26.08.2026 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Çölgüzeli Mahallesi 2739 ada 1 nolu parsel ve Barış Mahallesinde bulunan 1627 ada 2 numaralı parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin başkanlık yazısı.
  - 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-333703 sayılı Diyarbakır ili Sur ilçesi Yukarıkılıçtaşı Mahallesinde bulunan 7067 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Sur Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 108 sayılı Kararı Onaylanan ve UIP PİN: 211143319 numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
  - 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-333708 sayılı Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 951 Ada 186 Parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Bağlar Belediye Meclisinin 09.09.2026 tarih ve 2026/285 sayılı Kararı ile Onaylanan ve UIP PİN: 211147525 numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
  - 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-333854 sayılı Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 25081 ada 5 nolu parselde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN)=UIP-211149073 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
  - 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-334155 sayılı mülkiyeti Osman ŞENGÜL ve müşterekleri adına kayıtlı Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Fırat mahallesi 1304 ada 4 parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret+Turizm (TİCT) Alanı, E=2.75, Yençok:50 metre, Taks:0.50, yapı yaklaşma mesafeleri doğu cephesinden 5 metre diğer cephelerden 10 m, plan notunda ise "Toplam inşaat emsalinin en az %30'u turizm tesis alanı olarak yapılaşacaktır." şeklinde belirtildiği öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mevcut yapılaşma hakları korunarak, turizm kullanımına ilişkin "en az %30" koşulunun "en fazla %30" olarak değiştirilmesi şeklinde planlanmasına yönelik hazırlanan PIN(UIP)-211149070 olarak alınan, Kayapınar Belediyesi'nin 08.09.2026 tarih ve 231 sayılı kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
  - 16- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve E-12604590-105.01-335775 sayılı 27-29 Ekim tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg kentinde gerçekleştirilecek olan YBYK (Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi) 51. Genel Kuruluna katılmak üzere Çınar Belediyesi ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi olan, aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 31.12.2025 tarihli ve 1454071 sayılı Bakanlık Olur'u ile YBYK yedek üyesi olarak seçilen Kader UZUN MADENKUYU'nun görevlendirilmesi, Harcırah Kanunu ve ilgili kanun hükümlerine göre (gidiş-geliş yol ücreti, yevmiye ve konaklama ücreti) ödemelerinin yapılmasına ilişkin başkanlık yazısı.
  - 17- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve E-38755019-000-335854 sayılı Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan asfalt, yol düzeltme, kazı, hafriyat ve çevre düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere iş makineleri talebinde bulunmuştur. Belediyemiz hizmetlerinin daha

etkin, verimli ve süratli bir Őekilde yürütülebilmesi; artan iŐ hacmi ve saha çalıŐmalarında yaŐanan koordinasyon ihtiyacının kesintisiz karŐılanabilmesi amacıyla mali bütçe temel alınarak yeni 5 adet damperli kamyon alımı planlanmaktadır. Bu doğrultuda, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 sayılı TaŐıt Kanunu hükümleri çerçevesinde **damperli kamyonun**, 237 sayılı TaŐıt Kanununun 10. maddesine göre taŐıtın satın alınabilmesi ve bütçe içi ödeneklerinin kullanılabilmesi için Kurumumuz cari bütçe yılı **T1 Cetveline** eklenmesine ilişkin başkanlık yazısı.

18- Dilek ve Temenniler.

19- KapanıŐ.

AyŐe Serra BUCAK KÜÇÜK  
Büyükşehir Belediye BaŐkanı