



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
21.08.2026
Rapor No:
15
Dosya No:
314024

10Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.07.2026 tarihli ve 314024 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Diyarbakır İli Sur İlçesi, Kırmısırt Mahallesi, 69 numaralı parsel, Plansız Alan iken Eğitim Alanı ve Yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN)=NİP- 211136694 olarak alınan 1/5.000 Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 69 numaralı parselin tapu büyüklüğü: 11.013 m² olduğu,
- İlgili parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kırsal Yerleşme Alanı” nda kaldığı,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 69 numaralı parsel plansız alanda olduğu,
- Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 69 numaralı parsel “Eğitim Alanı ve Yol”, olarak planlı olduğu,
- İlgili Plana ilişkin Güncel Kurum Görüşlerinin alındığı ve dosyasında yer aldığı,
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 69 numaralı parselin Milli Eğitim Bakanlığı’na tahsisinin yapıldığı,
- İlgili alana ilişkin Jeolojik Etüt Raporu 25.06.2026 tarihinde onaylandığı,
- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan dosyasının bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 21 Ağustos 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.21.08.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.08.2026
Rapor No:
16
Dosya No:
323553

10Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.08.2026 tarihli ve 323553 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şeyhmus AKDEMİR, Şevket GÜNEŞ ve Serhat ODABAŞI adına kayıtlı iken Abdullah SEVİNÇ `e verilen vekalet ile iş ve işlemlerin yürütülen; Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Diclekent Mahallesi 8091 numaralı parsel kültürel tesis alanı iken Ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): NİP-211142660 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Söz konusu parsellerin, Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, “Kentsel Yerleşik ve gelişme Alanı” içerisinde kaldığı,
- İlgili parsellerin tapu alanının 4203,51 m² olduğu,
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlı olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parsel Ticaret Alanı olarak planlandığı,
- Diyarbakır İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 03.10.2024 tarih ve 5749464 sayılı yazısı ile Kayapınar ilçesi Diclekent Mahallesi 8091 parsel de kültürel tesisi alanına ihtiyaç duyulmadığı belirtildiği,
- Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak alınan; Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü’nün 10.03.2026 tarih ve 8060168 sayılı kurum görüşünde; Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak, kamulaştırmasız el atma davaları nedeniyle ortaya çıkması muhtemel maddi zararların önüne geçilmesi amacıyla ilgede kayıtlı yazınıza ilişkin **Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğünün** ekte gönderilen görüş yazısında yazı ekindeki tabloda yer alan taşınmazlarla ilgili Bakanlığımızın herhangi tasarrufu, kamulaştırma planı veya yatırım programı çalışmaları bulunmadığının belirtildiği,
- Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak alınan; Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü’nün, 10.03.2026 tarih ve 8072352 sayılı kurum görüşünde; Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak, kamulaştırmasız el atma davaları nedeniyle ortaya çıkması muhtemel maddi zararların önüne geçilmesi amacıyla ilgede kayıtlı yazınıza ilişkin **Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün** ekte gönderilen görüş yazısında yazı ekindeki tabloda yer alan taşınmazlarla ilgili Bakanlığımızın herhangi tasarrufu, kamulaştırma planı veya yatırım programı çalışmaları bulunmadığı nın belirtildiği,
- Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak alınan; Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü’nün 12.03.2026 tarih ve 8079699 sayılı kurum görüşünde; Kayapınar ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin olarak, kamulaştırmasız el atma davaları nedeniyle ortaya çıkması muhtemel maddi zararların önüne geçilmesi amacıyla

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden görüş talep edilmiştir. Söz konusu taşınmazlarla ilgili Bakanlığımızın herhangi talebi, tasarrufu, kamulaştırma planı veya yatırım programı çalışmaları bulunmadığından ötürü yazı ekinde yer alan taşınmazlar için "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiş olan kullanım kararının değiştirilmesinde Bakanlığımız açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- İmar Kanunu Ek Madde 8 de belirtilen “İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.” şeklinde olduğu,
- Söz konusu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, bu hususlar doğrultusunda ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 28 Ağustos 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.08.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.08.2026
Rapor No:
17
Dosya No:
313578

10 Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2026 tarihli ve 313578 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı'na ait, Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Fırat Mahallesi 1805 ada 1,4 ve 5 numaralı parsellerden 1 numaralı parsel “Özel Sağlık Tesis Alanı”,iken bir kısmı “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN)=NİP- 211136255 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı'na ait 1805 ada 1 numaralı parselin tapu büyüklüğü: 8.390 m², 4 numaralı parselin: 4.747 m², 5 numaralı parselin: 2.100 m² olduğu,
- İlgili ada parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” nda kaldığı,
- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 1805 ada 1 numaralı parsel Özel Sağlık Tesis Alanı, 4 parsel Ticaret Alanı, 5 numaralı parsel ise Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 1805 ada 1,4 ve 5 numaralı parsellerden 1 numaralı parsel “Özel Sağlık Tesis Alanı” iken bir kısmı “Ticaret Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plan değişikliğine söz konusu 1805 ada 1 numaralı parselin 15.10.2021 tarih ve 321 sayılı Meclis Kararı ile Kültürel Tesis Alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürüldüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.10.2021 tarih ve E.1789145 sayılı görüşünün alındığı,
- 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda ile uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 28 Ağustos 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmamıştır.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.08.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
28.08.2026
Rapor No:
18
Dosya No:
325306

10 Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 325306 sayılı yazısı asil komisyon olarak havale edilmiştir.

Diyarbakir ili Kayapınar ilçesi Talaytepe mahallesi 2415 ve 2417 numaralı imar adalarında yer alan parseller ile bu adaların yakın çevresinde bulunan park alanlarında, imar planı ile kadastral mülkiyet sınırları arasında oluşan uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan, Kayapınar Belediyesi'nin 05.07.2026 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan, PIN (UIP): 211141634 olarak alınan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu planlama alanının toplam 118.019.65 m² büyüklüğünde olduğu,
- Söz konusu planlama alanının mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Toplu İşyeri, Park Alanı, 50 Metrelik Yol ve Küçük Sanayi Sitesi" olarak planlı olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu planlama alanının "Toplu ve Organize İş Yerleri, Park Alanı, Küçük Sanayi Sitesi, 50 Metrelik Yol Alanı" olarak planlı olduğu,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda fonksiyonlarda değişiklik yapılmadığı, plan değişikliğinin amacının plan ile mevcut kadastral mülkiyet sınırları arasında tespit edilen teknik uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla yapıldığı, yapılan düzenlemelerin, planın ana kullanım kararlarını değiştirmeye yönelik olmayıp mevcut kadastral yapıya uyum sağlanması, plan kararlarının uygulanabilirliğinin artırılması ve uygulama sürecinde karşılaşılan teknik sorunların giderilmesi amacıyla hazırlandığının görüldüğü,
- Plan değişikliği gerekçesinin; planlama alanında bulunan tüm parsellerin aynı ölçüde yapılaşmadığı, yapılaşmasını tamamlayan parsellerde uygulama süreçleri yürütülmüş olmasına rağmen, henüz yapılaşmamış bazı parsellerde yürürlükte bulunan uygulama imar planı ile mevcut kadastral mülkiyet yapısı arasında bulunan teknik uyumsuzluklar nedeniyle yapı ruhsatı düzenlenememesi olduğu,
- Park Alanı ile Toplu ve Organize İş Yerleri arasında gerçekleştirilen karşılıklı teknik düzenlemeler sonucunda **2.566,50 m²** alanın Park Alanından Toplu ve Organize İş Yerlerine, **2.545,67 m²** alanın ise Toplu ve Organize İş Yerlerinden Park Alanına dönüştürüldüğü görülmektedir. Bu karşılıklı düzenleme sonucunda **Toplu ve Organize İş Yerleri kullanımında yalnızca 20,83 m² düzeyinde sınırlı bir artış** meydana gelmiştir. Bunun yanı sıra, **Küçük Sanayi Sitesi kullanımından toplam 274,61 m² (21,14 m² + 253,47 m²) alan Park Alanına** dahil edilerek mevcut kadastral sınırlar ile plan fonksiyon sınırları arasındaki teknik uyumsuzluklar giderilmiş ve **planlama alanındaki Park Alanı büyüklüğü toplam 253,78 m² artırılmıştır**. Böylece revizyon kapsamında planın temel arazi kullanım kararları korunurken, mevcut kadastral yapı ile plan kararları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, uygulama süreçlerinin sağlıklı yürütülmesine katkı sağlanmış ve aynı zamanda kamusal yeşil alan miktarında artış gerçekleştirilmiştir.

- Planın temel arazi kullanım kararlarının korunduğu, yapılan değişikliklerin ise mevcut kadastral mülkiyet yapısı ile uygulama imar planı arasındaki teknik uyumsuzlukların giderilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır. Revizyon sonucunda planlama alanının toplam büyüklüğünde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiş; Küçük Sanayi Sitesi kullanım alanında **274,61 m²** azalma, Toplu ve Organize İş Yerleri kullanım alanında **20,83 m²** artış ve Park Alanı kullanımında **253,78 m²** artış gerçekteşmiştir. Söz konusu değişikliklerin planın ana arazi kullanım kararlarını değiştirmemekte olduğu uygulama sürecinde karşılaşılan kadastral uyumsuzlukların giderilmesi, plan kararlarının uygulanabilirliğinin artırılması ve kamusal açık ve yeşil alan sürekliliğinin güçlendirilmesi amacıyla gerçekteştirilen teknik plan düzenlemelerinden ibaret olduğu görülmüştür.
- Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu plan değişikliğinin, plan kararlarının kadastral mülkiyet sınırlarına uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapıldığı anlaşılmakta olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 28 Ağustos 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.28.08.2026

Umut AYTAş
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.09.2026
Rapor No:
1
Dosya No:
327046

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2026 tarihli ve 327046 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Medya Mahallesinde bulunan 2480 Ada 1 numaralı parsel (Plan işlem Numarası) (PiN) UiP- (21106994446) olan 2480 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası Kayapınar Belediye Meclisimizin 05.10.2024 tarih ve 312 sayılı kararı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı sürecinden sonra itirazlar değerlendirilip kesinleşmiştir.

- 2480 Ada 1 numaralı parselin eski haline dönüştürülüp Değer Artış Payı sürecinden çıkartılmasına yönelik mülk sahiplerinin talebi ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar Plan Değişiklik dosyası (UiP PiN 211102602) Kayapınar Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarih ve 194 sayılı Kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 13.10.2025 tarih ve 232 sayılı Kararı ile yapılaşma koşulları E=1.75'den E=0.60'a geri dönüştürülmesi onaylanmış olup Değer Artış Payı ve planlama süreci eski haline dönmüştür.
- Mülk sahiplerinin talebi üzerine 02.06.2026 tarih ve 01.07.2026 tarihleri arasında askıda olan plan hakkında Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından yetki devri alınıp 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının yapıldığı ve bu nedenle askı süreci devam etmekte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasının yeniden geri çekilmesi istenmesi amacı ile İlçe Belediyesi Meclis Gündemine alınmıştır.
- İlçe Belediyesinin Kararında; Yapılan değerlendirmede Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma ve onama yetkisinin alınarak bölgede bütüncül 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıldığı öğrenildiği, bu kapsamda üst ölçekli planlar ile eş zamanlı denk gelen dosyanın iptali uygun görüldüğü,
- Açıklanan gerekçelerle; taşınmaz maliklerinin 02.07.2026 tarih ve 21430 sayılı iptal içerikli dilekçesine istinaden; Kayapınar Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının (UiP PiN: 211102902) geri çekilerek işlemde kaldırılması ve meclis kararının geri alınması uygun görülmüştür.
- Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından bölgede bütüncül imar planı çalışmalarının yürütülmesi ve mükerrer işlemlerin önlenmesi amacıyla işlemde kaldırılması amacı ile yapıldığı söylenen söz konusu iptal kararının süreci tamamlanmamış ve ne zaman tamamlanamayacağı net / belirli olmayan bir çalışmaya bağlanarak süreci tamamlanmak üzere olan ve değer artış işlemini boşa çıkaracak olan bu plan değişikliği işlemin iptalini isteminin tadil edilmeye ihtiyacı bulunmaktadır.*
- Bu hususlar doğrultusunda; söz konusu plan değişikliği için Kayapınar Belediyesince alınan meclis kararının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.09.2026
Rapor No:
2
Dosya No:
327846

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve 327846 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Fikret KATKICI, Cengiz KOYUN ve Abdullah YILMAZ'a ait Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Dokuzçeltik Mahallesi M1 Alanı olan 1370 ada 5 parselle yönelik plan notunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası(UİP): 211144142 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2026 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ada parselin M1 Alanı olduğu,
- İlgili ada parselin tapu alanının 6567,76 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında M1 Alanı, yapılaşma koşulları E: 2.00, Yençok: 50.50 m, yapı çekme mesafeleri kuzey cephesinden 20 m, diğer cephelerden 10 m planlı olduğu,
- Plan notunun kaldırılmasına yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 03 sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki plan notlarında; "Plan ile belirlenen emsalin en az %25'i bu planda yapılacak olan özel eğitim tesisi için kullanılacaktır. Bu alanda karma kullanım olmak üzere özel eğitim ve ticari amaçlı tesisler yapılacaktır. Planda belirtilmeyen hususlarda, meri imar planları, 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde olduğu,
- 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Plan Notu değişikliğinde, Yenişehir Belediyesi'nin 09.10.2025 tarih ve 168 sayılı meclis kararı ile söz konusu talebin reddedildiği ancak Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi'nin 17.10.2025 tarih ve 256 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylandığı, plan 19.11.2025-18.12.2025 tarihleri arasında askı işlemlerinin tamamlandığı askı süreci içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından itiraz edildiği, Diyarbakır Büyükşehir Belediye meclisinin 13.02.2026 tarih ve 44 sayılı meclis kararı ile İlçe Belediyesince alınan kararın uygun olmadığı ve itirazın reddi yönünde karar verildiği,
- Diyarbakır Valiliği tarafından 2026/552 Esas No ile açılan davada söz konusu işlemin yürütmenin durdurulması ve iptali yönündeki talep kabul edilmiş olup yürütme durdurma kararının verildiği söz konusu kararın dosya içerisinde bulunduğu,
- Söz konusu Mahkeme Kararına ilişkin Yenişehir İlçe Belediyesinin 05.08.2026 tarih ve 154 sayılı meclis kararı onaylanan plan notu değişikliği dosyasında Plan Notlarının tekrar eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.09.2026
Rapor No:
3
Dosya No:
328849

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve 328849 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup Diyarbakır ili Hani ilçesi Veziri Mahallesi, 406 ada 19 numaralı parsel İlköğretim Tesis Alanı iken lise alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN)-UİP:211144875 olarak alınan ve Hani Belediye Meclisi'nin 04.08.2026 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

İlgili parsellerin tapu alanının 19.873.19 m² olduğu

- 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 16/04/2026 tarih ve 99 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile lise alanına dönüştürüldü,
- Yürürlükteki Uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı olduğu, parselin iki köşesinden 50 metre diğer tüm cephelerden 10'ar metre yapı çekmesi olduğu,
- Öneri uygulama imar planı değişikliği; Lise alanı E:1.20 Yençok:18.50 çekme mesafeleri parselin kuzey köşesinden 40 metre, diğer tüm cephelerden 10'ar metre olarak planlandığı,
- Uygulama imar planı değişikliğinde 'Planlama alanında ihtiyaca yönelik ilkokul alanı yapılabilir.' plan notu eklendiği,
- Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih ve 15095622 sayılı yazısı ile; Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne Hani İlçesi, Veziri Mahallesi, 406 ada 19 numaralı parsel İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlı iken yapılması düşünülen plan değişikliği ile lise alanı olarak ayrılmasına ilişkin şehircilik/planlama ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından Hazine hak ve menfaatleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Görüşünün verildiği,
- İlçe Milli emlak şefliğinin; 07.02.2023 tarih ve E.5679440 tahsis numarası ile Hani İlçesi, Veziri Mahallesi, 406 ada 19 numaralı parselin hizmetin devamı süresince milli eğitim bakanlığına(İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) tahsis edildiği,
- DSİ 10. Bölge Müdürlüğü (Havza yönetimi, izleme ve tahsisler şube Müdürlüğü)'nün 04.09.2026 tarih ve 7558336 sayılı yazısı ile; Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğüne Hani İlçesi, Veziri Mahallesi, 406 ada 19 numaralı parselde lise alanı imar plan çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Görüşünün verildiği,
- Uygulama İmar Planı değişikliği; eklenen plan notunun uygun olmadığı, diğer kararlarında uygun olduğu yönünde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, Uygulama İmar Planı değişikliği; eklenen plan notunun uygun olmadığı, diğer kararlarında uygun olduğu yönünde değiştirilerek onaylanması **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.09.2026
Rapor No:
4
Dosya No:
330105

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 330105 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 106 ada 7 ve 8 nolu parseller plansız alan iken “Lise Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Bismil Belediye Meclisi’nin 09.07.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen ve plan işlem numarası (PIN): UİP-211147338 olarak alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Bahse konu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 106 ada 7 nolu parselin 18.07.2025 tarih ve 13069207 sayılı yazı ile “Fen Lisesi” olarak süresiz, 106 ada 8 nolu parselin ise 30.06.2025 tarih ve 128522161 sayılı yazı ile “Erkek Öğrenci Yurdu” olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı (İl Müdürlüğü yetkisinde)’na 2 yıl süre ile tahsis edildiği,
- İki parselin toplam tapu alanının 15.661,85 m² olduğu,
- Bahse konu parsellerin meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” olarak planlanmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/04/2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Bahse konu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışı alan iken öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; “Lise Alanı” olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının Emsal=1.20, Yençok=18.50 m ve yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik yoldan 10 m, diğer cephelerden ise 5 metre olarak belirlendiği,
- 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
17.09.2026
Rapor No:
5
Dosya No:
330168

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 330168 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Diyarbakır İli Ergani İlçesi Caferan Mahallesinde bulunan 123 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):NİP-211147333 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PIN):UİP-211147335 olarak alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Söz konusu alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi ve Çayır Mera Arazisi İçerisinde" kaldığı,
- Parsel yüzölçümün 72.673,95 m² olduğu ve tapu niteliğinin "Ham Toprak" olduğu,
- 1/5000 ve 1/1000 imar planlarının birlikte yapıp onaylanmasına istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisi, ilgili ilçe belediyesi olan Ergani Belediye Başkanlığının 07/05/2026 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,
- Plan açıklama raporunda plan yapma gerekçesinin; "2024 tarihinde yürürlüğe giren "Hayvanları Koruma Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi" ile Barınak zorunluluğu 31 Aralık 2028 tarihine kadar tüm belediyelerin sahipsiz köpekler için barınak yapması gerekmektedir." Şeklinde belirtildiği,
- Parselin, 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planında plansız alanda kaldığı,
- Planlama alanında 13.03.2026 tarihinde halihazır haritaların üretildiği,
- Parselde yapılan imara esas jeolojik etütlerin 21/05/2026 tarih ve E-73104891-305.07-15742810 sayılı ile onaylanmış olup plan çalışmaları yapılan alanın uygun alanda (UA-2) kaldığı,
- Söz konusu parsel, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız iken bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı)" , alanın kuzeyinde bulunan tescil harici alandan ise alana hizmet edecek 10 metrelik imar yolunun planlandığı,
- Söz konusu parsel, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan iken bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı)" fonksiyonunda, Emsal=0.60 Yençok: 9.50 m ve bütün cephelerden 5 metre olacak şekilde yapı çekme mesafelerinin belirlendiği, alanın kuzeyinde bulunan tescil harici alandan ise alana hizmet edecek 10 metrelik imar yolunun planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 17 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.17.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
6
Dosya No:
329945

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve 329945 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Silvan Belediyesi'ne ait olup Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisli olan Silvan ilçesi, Kale mahallesi, 184 ada 6 numaralı parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Eğitim Tesis Alanı, Emsal:1.00, çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre" olarak planlı iken "İlkokul Alanı, Emsal:1.00, Yençok:17.20(4 Kat), yapı yaklaşma mesafeleri doğu ve batı cephesinden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre" olarak planlanan UIP (PIN):211145142 olarak alınan Silvan Belediyesi'nin 10.07.2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin tapu alanının 9.754,08 m² büyüklüğünde olduğu,
- Söz konusu parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak planlı olduğu,
- Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Eğitim Tesis Alanı, Emsal:1.00, çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre" olarak planlı olduğu,
- Uygulama imar planı değişikliğinde 'Planlama Alanında İhtiyaca Yönelik Anaokulu Alanı Yapılabilir.' plan notu eklendiği,
- Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İlkokul Alanı, Emsal:1.00, Yençok:17.20(4 Kat), yapı yaklaşma mesafeleri doğu ve batı cephesinden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre" olarak planlandığı,
- Uygulama İmar Planı değişikliği; eklenen plan notunun uygun olmadığı, diğer kararlarında uygun olduğu yönünde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Söz konusu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 18 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
7
Dosya No:
330584

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve 330584 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Talaytepe Mahallesi 2420 ada 1 parsel mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Otogar" olarak planlı iken "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan PIN (NİP)-211147462 olarak alınan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Otogar (Terminal Alanı),E:0.60,çekme mesafeleri doğu cephesinden 15 m diğer cephelerden 25 m" olarak planlı iken "Belediye Hizmet Alanı,E:1.00,Yençok:18 m, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 m" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan PIN (UİP)-211147529 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Plan değişikliği talebinin belediyemiz bünyesinde bulunan Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından tarafımıza 17.06.2026 tarih ve 315723 tarihli yazı ile gönderildiği, talebin "3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği çerçevesinde, Terminal Alanı" kullanımına "Dakom Projesi" inşa edilmesi, fonksiyonel amaç ve yapı nizamı açısından imar mevzuatına aykırılık teşkil etmektedir. Bu durum, yapı ruhsatı ve projelendirme aşamasında hukuki engel oluşturmaktadır." şeklinde olduğu ve bu nedenle tarafımızca plan değişikliği yapılmasının istendiği,
 - Söz konusu talebe istinaden 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı beraber yapma ve onama yetkisinin, Kayapınar Belediyesi'nden tarafımızca 30.07.2026 tarih ve 323547 sayılı yazı ile istendiği ve Kayapınar Belediyesi tarafından 07.08.2026 tarih ve 216 sayılı alınan meclis kararı ile Kayapınar İlçesi, Talaytepe Mahallesi 2420 Ada 1 No.lu parsel ile ilişkin olarak 1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliği ile 1/1.000 Uygulama İmar Plan Değişikliğinin birlikte yapıp onaylanmasına istinaden 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğini yapma ve onama yetkisinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devredilmesi talebinin uygun bulunup tarafımıza verildiği,
 - İlgili parselin tapu alanının yaklaşık 19,6 ha olduğu,
 - Söz konusu parselin 1/100.000 ölçekli Adıyaman – Şanlıurfa – Diyarbakır Çevre Düzeni Planında M44 paftasında yer alıp "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak planlanmıştır. Çevre Düzeni Planında bu alanlara ilişkin ; 6.2.2.1. Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları Planlama Bölgesi'nde bu tür kullanımlar için ayrılan planlı alanlar gösterilmiştir. Bu kullanımlar için, gerektiğinde kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanları ile konut dışı kentsel çalışma alanları içerisinde alt ölçekli planlarda yer seçimi yapılabilecektir." belirtildiği,
 - İlgili parselin mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Terminal (Otogar) Alanı" olarak planlandığı,
 - Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlandığı,
 - İlgili parselin mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Terminal Alanı (Otogar Alanı), E:0.60,çekme mesafeleri doğu cephesinden 15 m diğer cephelerden 25 m" olarak planlı olduğu,
 - Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı, E:1.00,Yençok:18 m, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 m" olarak planlandığı,
 - Yapılaşma koşullarının Dakom Projesi'nin vaziyet planı doğrultusunda önerildiği,
 - Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yer alan, **MADDE 9-(1)** "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevcut uygulama imar planlarında kat adetleri veya bina yükseklikleri belirtilmemiş parsellerde;
- a) **(Değişik:RG-25/7/2019-30842)** Bina yükseklikleri, 28 inci maddede katın bulunduğu konuma göre ayrı ayrı belirtilmiş olan azami kat yüksekliklerinin aşağıda belirtilen kat adetleri ile çarpımı ile bulunan toplam yüksekliği aşmamak üzere belirlenir."

İmar Planına göre	En Çok Kat Adedi
Yol genişliği (metre)	(Bodrum Hariç)
Yol Genişliği ≤ 7.00	2
7.00 < Yol G. ≤ 10.00	3
10.00 < Yol G. ≤ 12.00	4
12.00 < Yol G. ≤ 15.00	5
15.00 < Yol G. ≤ 20.00	6

20.00 < Yol G.≤ 25.00	8
25.00 < Yol G.≤ 35.00	10
35.00 < Yol G.≤ 50.00	14
50.00 < Yol Genişliği	18

- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parselde mevcutta yükseklik belirtilmediği için cephe aldığı en geniş yolun 50 metre olduğu ve önerilen yüksekliğin yönetmeliğe aykırılık teşkil etmediği, Yapılan incelemeler neticesinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Söz konusu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, bu hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14 – 18 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Umut AYTAş
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
8
Dosya No:
331279

15 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.09.2026 tarihli ve 331279 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Melih NAZLİCAN'ın ve Petro Otomotiv Petrol İnşaat Medikal Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Alıpınar Mahallesi, 4266 ada 1 no.lu parselde ait plan işlem numarası (PIN) : NİP-211148186 olan taşınmazın yürürlükteki imar planının da "Spor Alanı" iken "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Alanı olarak planlı olduğu,
- Parselin toplam tapu alanının 8362,35 m² olduğu,
- Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili parselin tamamının ticaret alanı olarak planlandığı,
- Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 08.09.2026 tarih ve E.73133786-756.01-1559575 sayılı yazısı ile 'Bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir tesisimizin bulunmadığı, taşınmaza yönelik Kurumumuzun herhangi bir tasarrufunun olmadığı, taşınmazın Belediyesince resen yapılan imar planında "Spor Alanı" olarak ayrıldığı ve bu aşamada Bakanlığımız görüşü alınmadığı gibi Bakanlığımıza herhangi bir bilginin de verilmediği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaza ihtiyacımız bulunmadığından, taşınmazın spor alanı olarak ayrılan bölümünün spor alanından çıkarılmasında veya bu alanın "Özel Spor Alanı" olarak değerlendirilmesinde İdaremizce bir sakınca görülmemektedir. Görüşünün verildiği,
- İmar Kanunu Ek Madde 8 de belirtilen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." şeklinde olduğu,
- Söz konusu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15 – 18 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
9
Dosya No:
331496

15 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.09.2026 tarihli ve 331496 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Türk Eczacılar Birliği 11. Bölge Diyarbakır Eczacı Odası ve Bağlar Belediyesi adına kayıtlı Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar Mahallesi (Bağlar Belediye sınırında) 1362 ada 10 numaralı parsel, yürürlükteki uygulama imar planında resmi kurum alanına (Eczacılar Odası) plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : UİP-211147523 olarak alınan Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 09.09.2026 tarih ve 2026/284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinin Belediye meclisimizce 14.05.2025 tarih ve 136 sayılı meclis kararı ile Kamu hizmet alanı olarak onaylandığı,
- 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye meclisimizce 10.11.2025 tarih ve 258 sayılı meclis kararı ile Söz konusu plan değişikliğinin Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 04.09.2025 tarih ve 263 sayılı meclis kararı ile plan değişikliğinin; "Yapılacak Bodrum Kat(lar) Tabii Zemin Kotu Altında Kalmak Koşuluyla Çekme Mesafeleri Dışına Çıkılabilir; Ancak Tüm Yönlerden Parsel Sınırına En Fazla 1 Metreye Kadar Yapılaşılabilir." Şeklindeki plan notunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesine uygun olmayacağı gerekçesiyle kaldırılarak onaylandığı.
- İlgili parselin tapu alanı 905,84 m² olduğu,
- Yürürlükteki Uygulama İmar Planında ilgili parselin resmi kurum alanı (Eczacılar Odası), TAKS:0.35, E:1.05 Yençok:9.50metre yapı çekme mesafeleri yol cephesinden 5'er metre diğer cephelerden 3'er metre olarak olduğu,
- Uygulama İmar Plan değişikliği ile resmi kurum alanının (Eczacılar Odası) fonksiyonu ve yapılaşma koşulları korunduğu, Ancak aşağıda belirtilen plan notlarının eklendiği.
- ✓ Yapılacak bodrum kat çekme mesafesi ön cepheden 4 metre, arka ve yan cephelerden ise 2 şer metre dışına taşacaktır.
- ✓ Bodrum Kat Yüksekliği Maksimum 6 metre olacaktır.
- Bahse konu plan notlarının, Bağlar İlçe Belediye Meclisi'nin 09.09.2026 tarih ve 2026/284 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15 – 18 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
10
Dosya No:
331964

17 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.09.2026 tarihli ve 331964 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Mezopotamya Mahallesinde bulunan 1772 ada 1 ve 3 nolu parseller “Rekreasyon Alanı” olarak planlı iken “Park Alanı ve Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN): UIP-211148568 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi’nin 08.09.2026 tarih ve 228 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur:

- Bahse konu parsellerin yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olduğu ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Mülkiyeti Şeyh Saadetin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurrahman Bin Numan Vakfı adına kayıtlı olduğu ve 26 yıl 10 ay 04 gün süre ile kira döneminin sonu 01/06/2052 olacak şekilde Oğuzbey İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiralandığı,
- İlgili 1772 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 2.132,66 m² , 1772 ada 3 numaralı parselin tapu alanının 3.301,98 m² olduğu,
- İlgili alanların, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; “Rekreasyon Alanı” olarak planlı olduğu, mevcut yapılaşma koşulları E: 0.05 yapı çekme mesafelerinin ise bütün cephelerden 10 m olarak planlı olduğu,
- Öneri uygulama imar planında enerji nakil hattına denk gelen park alanının, alanın güneyinde planlandığı, 1772 ada 1 ve 3 nolu parsellerin birleştirilip “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmış olduğu ve yapılaşma koşullarının Emsal:0.05, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlendiği,
- Yürürlükteki uygulama imar planında plan değişikliği sınırı içerisinde 1772 ada 1 ve 3 numaralı parsel arasında kalan alandan enerji nakil hattının geçtiği,
- Meri uygulama imar planındaki park alanının 2.122,84 m² olduğu, öneri uygulama imar planında trampa edilerek alanın güneyinde düzenlenen park alanı yüzölçümünün ise 2.209,05 m² olduğu,
- Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş Diyarbakır Yatırım Operasyonları Yöneticiliği tarafından iletilen 27.01.2026 tarih ve 1096007 sayılı yazı ile; “*Dağıtım şirketimiz olarak büyüyen şehir yapısı, alternatif enerji kaynaklarının şehir şebekesine entegrasi amacıyla Mezopotamya Caddesi ile Mahabad bulvarı arasında kalan bölgelerin büyük bir kısmında yeraltı şehir şebekesi çalışmaları yapılmıştır. Söz konusu bölgenin AG/OG şebekesi proje hazırlıkları 2025 yılı içerisinde yapılıp teknik hesapları ile birlikte monoblok beton köşk yer tahsisleri gibi hususlar için ilgili belediyelere bildirimde bulunulmuştur. Görüş talep edilen yer ile alakalı olarak mevcutta havai şebeke olan AG/OG şebeke ilçe belediyeleri tarafından yapımı tamamlanan kaldırım güzergahları boyunca yer altına alınacaktır.*” Şeklinde görüş verdiği,
- Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 17 – 18 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Umut AYTAŞ
Komisyon Başkanı

Nevin OYMAN
Komisyon Başkan Vekili

Bahar Oruç DEMİR
Raportör

Hakim AYDIN
Üye

Mehmet Tahir GÜLÇER
Üye



DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM KOMİSYON RAPORU

Tarih:
18.09.2026
Rapor No:
01
Dosya No:

14 Ağustos 2026 tarihli Meclis birleşiminde meclis üyeleri Fuat MEHMETOĞLU, Ramazan ALTAŞ ve Mehmet Tahir GÜLÇER'in önergesi komisyonumuza havale edilmiştir.

Hazro ilçesi Ülgen ve Mutluca mahallelerini Kulp ilçesine bağlayan grup yolunda başlatılan çalışmaların tamamlanması hakkındaki talebe dair Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığından bilgi istenmiş, gelen bilgiler doğrultusunda komisyon raporumuz hazırlanmıştır.

Buna göre;

1. Hazro ilçesi Ülgen ve Mutluca mahallelerini Kulp ilçesine bağlayan grup yolunda başlatılan çalışmaların neden yaklaşık 4 aydır tamamlanmadığı?

Söz konusu grup yolunda başlatılan yapım ve yenileme faaliyetleri; işin başlangıcının ardından idaremizin bütçe ve nakit akışında yaşanan geçici ödenek kısıtlılığı sebebiyle zorunlu olarak duraksamıştır.

2. Yolun asfaltının hangi tarihte ve hangi gerekçeyle söküldüğü?

Yol üzerindeki asfalt söküm ve zemin hazırlık çalışmaları 23 Haziran 2026 tarihinde başlatılmıştır. Söküm işlemi; mevcut yol kaplamasındaki ağır bozulmaların sürüş ve trafik güvenliğini hayati derecede tehlikeye düşürmesi sebebiyle, yol platformunun sıfırdan ve standartlara uygun şekilde yeniden inşası zorunluluğundan gerçekleştirilmiştir.

3. Söz konusu yolun yapım bakım ve asfaltlama çalışmasının hangi ihale proje veya çalışma programı kapsamında yürütüldüğü?

Söz konusu yol, "HANİ, HAZRO, KOCAKÖY, KULP VE LİCE İLÇE SINIRLARI DÂHİLİNDE MUHTELİF MAHALLE YOLLARINDA YOL YAPIM VE BAKIM ONARIM İŞİ" kapsamında yürütülmektedir.

4. Yolun tamamlanması için bugüne kadar herhangi bir çalışma yapılıp yapılmadığı?

Saha çalışmalarının kesintisiz devam edebilmesi adına yüklenici firma ile idari ve teknik düzeyde gerekli görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Ancak yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerindeki ödenek yetersizliği nedeniyle yüklenici firma sahada aktif imalata başlayamamıştır.

5. Çalışmanın ne zaman yeniden başlatılacağı ve yolun hangi tarihte vatandaşlarımızın kullanımına hazır hale getirileceği?

İdaremizce konuya ilişkin bütçe ve ödenek revizyonu çalışmaları titizlikle sürdürülmektedir. Ödenek tedarikinin sağlanmasını müteakip yüklenici firma ivedilikle sahaya sevk edilecek ve asfalt serim/tamamlama işlemleri en kısa sürede bitirilerek yol vatandaşlarımızın kullanımına sunulacaktır.

6. Çalışmanın gecikmesine neden olan herhangi bir teknik idari veya ödenek kaynaklı sorun bulunup bulunmadığı?

Projeye ilişkin herhangi bir teknik eksiklik veya idari uyumsuzluk bulunmamakta olup, gecikme tamamen mali/ödenek kaynaklı dönemsel kısıtlılıklardan ileri gelmiştir.

7. Yolun mevcut durumunun vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği açısından oluşturduğu risklere karşı büyükşehir belediyesi tarafından herhangi bir geçici tedbir alınıp alınmadığı?

Saha şartlarının vatandaşlarımızın günlük yaşamına olumsuz etkilerini ve can-mal güvenliği risklerini en aza indirmek amacıyla; söküm yapılan güzergâhta oluşan tozlanmaya karşı idaremiz araçlarınca belirli periyotlarla sulama çalışmaları yapılmaktadır."

Hazro ilçesi Ülgen ve Mutluca mahallelerini Kulp ilçesine bağlayan grup yolu ve diğer ilçe grup yollarının yapım, bakım ve onarım işlerinin bütçe ve diğer koşullar göz önünde bulundurularak devam ettirilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-18 Eylül 2026 tarihinde değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerine göre, oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.18.09.2026

Hacer KURT
Komisyon Başkanı

Şeyhmus ILIK
Komisyon Başkan Vekili

Hüseyin TAYINMAK
Raportör

Merve UTLU
Üye

Emine AKIN
Üye

Jiyan KARAKAŞ

Mehmet KARAKUZU



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.09.2026
Rapor No:
02
Dosya No:
330610

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli 330610 sayılı komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu üzerinde yapılan görüşmede, Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile Otobüs İşletme Müdürlüğü'nün 2026 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2026 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 3.000.000.000,00 TL'lik ek ödenegine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Büyükşehir Belediyesinin;

A – 2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Kod)

KOD	AÇIKLAMA	2026 YILI EK ÖDENEK
01	Personel Giderleri	80.000.000,00
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	1.340.000.000,00
05	Cari Transferler	80.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	1.500.000.000,00
GENEL TOPLAM		3.000.000.000,00

B – 2026 YILI EK GELİR BÜTÇESİ

KOD	AÇIKLAMA	2026 YILI EK GELİR
01	Vergi Gelirleri	5.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	531.800.000,00
05	Diğer Gelirler	2.455.200.000,00
06	Sermaye Gelirleri	8.000.000,00
GENEL TOPLAMI		3.000.000.000,00

2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ (Program Kod)

S.NO	PROGRAMIN KODU VE ADI		2026 YILI EK ÖDENEK
1	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	650.000.000,00
2	11	Yoksullukla Mücadele Ve Sosyal Yardımlaşma	80.000.000,00
3	21	Sürdürülebilir Çevre Ve İklim Değişikliği	90.000.000,00
4	67	Kent Güvenliği Ve Esenliği	70.000.000,00
5	68	Kent İçi Ulaşım	1.460.000.000,00
6	98	Yönetim Ve Destek Programı	650.000.000,00
TOPLAM			3.000.000.000,00

HARCAMA BİRİMLERİNİN 2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ

S. NO	KURUMSAL KODU	HARCAMA BİRİMİNİN ADI	2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ
1	21101-07	İNSAN KAYNAKLARI ve EĞT. DAİRESİ BŞK.	650.000.000,00
2	21101-10	İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI	70.000.000,00
3	21101-17	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BŞK.	90.000.000,00
4	21101-24	SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	80.000.000,00
5	21101-29	PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	650.000.000,00
6	21101-36	ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	60.000.000,00
7	21101-51	YOL YAPIM, BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BŞK	800.000.000,00
8	21101-99	OTOBÜS İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	600.000.000,00
TOPLAM			3.000.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 14 – 16 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 16.09.2026

Nazenin KARADAŞ
Komisyon Başkanı

Hakkı KAYA
Komisyon Başkan Vekili

Şehmus ILIK
Raportör

Cahide AY
Üye

Hadin DENİZ
Üye

**DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR**

Tarih:
16.09.2026
Rapor No:
01
Dosya No:



328810

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarih ve 328810 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

2026 Mali Yılında uygulanmak üzere Belediyemiz tarafından alınan vergi, rüsum ve harçlar ile belediye hizmetlerine karşılık alınan ücretlerin günün koşullarına göre yeniden tespit edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle 02.09.2026 tarih ve 328810 sayılı Başkanlık oluru ile hazırlanan 2026 Mali Yılında Uygulanacak Ücret Tarifesi'nin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

2026 Mali Yılında Uygulanacak Ücret Tarifesi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve belediye gelirlerini düzenleyen diğer kanunlara istinaden, belediye vergi, resim ve harçlar ile belediye hizmetlerine karşılık alınacak ücretler günün koşullarına uygun hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri ve dosyadaki bilgiler ışığında 14 – 16 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**.

İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.16.09.2026

Nazenin KARADAŞ
Komisyon Başkanı

Hakkı KAYA
Komisyon Başkan Vekili

Şehmus ILIK
Raportör

Cahide AY
Üye

Hadin DENİZ
Üye



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Tarih:
16.09.2026
Rapor No:
02
Dosya No:
330610

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli 330610 sayılı komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu üzerinde yapılan görüşmede, Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile Otobüs İşletme Müdürlüğü'nün 2026 yılı Mali Bütçesinin yetersiz kaldığından, 2026 yılı Bütçesine Ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan dolayı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 3.000.000.000,00 TL'lik ek ödenegine ilişkin dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

Büyükşehir Belediyesinin;

A – 2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Kod)

KOD	AÇIKLAMA	2026 YILI EK ÖDENEK
01	Personel Giderleri	80.000.000,00
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	1.340.000.000,00
05	Cari Transferler	80.000.000,00
06	Sermaye Giderleri	1.500.000.000,00
GENEL TOPLAM		3.000.000.000,00

B – 2026 YILI EK GELİR BÜTÇESİ

KOD	AÇIKLAMA	2026 YILI EK GELİR
01	Vergi Gelirleri	5.000.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	531.800.000,00
05	Diğer Gelirler	2.455.200.000,00
06	Sermaye Gelirleri	8.000.000,00
GENEL TOPLAMI		3.000.000.000,00

2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ (Program Kod)

S.NO	PROGRAMIN KODU VE ADI		2026 YILI EK ÖDENEK
1	2	Şehircilik Ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	650.000.000,00
2	11	Yoksullukla Mücadele Ve Sosyal Yardımlaşma	80.000.000,00
3	21	Sürdürülebilir Çevre Ve İklim Değişikliği	90.000.000,00
4	67	Kent Güvenliği Ve Esenliği	70.000.000,00
5	68	Kent İçi Ulaşım	1.460.000.000,00
6	98	Yönetim Ve Destek Programı	650.000.000,00
TOPLAM			3.000.000.000,00

HARCAMA BİRİMLERİNİN 2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ

S. NO	KURUMSAL KODU	HARCAMA BİRİMİNİN ADI	2026 YILI EK ÖDENEK GİDER BÜTÇESİ
1	21101-07	İNSAN KAYNAKLARI ve EĞT. DAİRESİ BŞK.	650.000.000,00
2	21101-10	İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI	70.000.000,00
3	21101-17	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BŞK.	90.000.000,00
4	21101-24	SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	80.000.000,00
5	21101-29	PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	650.000.000,00
6	21101-36	ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	60.000.000,00
7	21101-51	YOL YAPIM, BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BŞK	800.000.000,00
8	21101-99	OTOBÜS İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	600.000.000,00
TOPLAM			3.000.000.000,00

Dosyaya konu olan talep; 5216 sayılı Kanunun 25. maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41,61 ve 62. maddeleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 14 – 16 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür.**

İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 16.09.2026

Nazenin KARADAŞ
Komisyon Başkanı

Hakkı KAYA
Komisyon Başkan Vekili

Şehmus ILIK
Raportör

Cahide AY
Üye

Hadin DENİZ
Üye



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Rapor No:

01

Dosya No:

328810

14 Eylül 2026 tarihli Meclis birleşiminde, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarih ve 328810 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

2026 Mali Yılında uygulanmak üzere Belediyemiz tarafından alınan vergi, rüsum ve harçlar ile belediye hizmetlerine karşılık alınan ücretlerin günün koşullarına göre yeniden tespit edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle 02.09.2026 tarih ve 328810 sayılı Başkanlık oluru ile hazırlanan 2026 Mali Yılında Uygulanacak Ücret Tarifesi'nin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

2026 Mali Yılında Uygulanacak Ücret Tarifesi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve belediye gelirlerini düzenleyen diğer kanunlara istinaden, belediye vergi, resim ve harçlar ile belediye hizmetlerine karşılık alınacak ücretler günün koşullarına uygun hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, kamu maliyesi mevzuatı, kamu mali yönetiminin temel ilkeleri ve dosyadaki bilgiler ışığında 14 – 16 Eylül 2026 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince talep, üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**.

İş bu komisyon Raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 16.09.2026

Nazenin KARADAŞ
Komisyon Başkanı

Hakkı KAYA
Komisyon Başkan Vekili

Şehmus ILIK
Raportör

Cahide AY
Üye

Hadin DENİZ
Üye