DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEMLER

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı olağan toplantısı 09.11.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere yapılacaktır.

1- Açılış ve yoklama.
2- Mülkiyeti İhsan ORUÇ adına kayıtlı Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tezekli Mahallesi 492 ada 11 numaralı parsel yürürlükteki imar planlarında "Üniversite Alanı" iken "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): NİP-211147863 olarak alınan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
3- Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 25081 ada 5 nolu parselde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PİN)=UİP-211149073 olarak alınan ve Kayapınar İlçe Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
4- Mülkiyeti Diyar TOÇ Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine ait Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Yolboyu Mahallesi 25113 ada 2 ve 3 numaralı parseller ve kadastral boşluk olan alana ilişkin parsellerin bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇ) ve Park Alanı iken Ticaret Alanı ve Park Alanı ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PİN)=UİP- 211143015 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporu.
5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarihli ve E-51680910-100-334550 sayılı Mülkiyeti şahıslara ait Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Gürdoğan Mahallesi 1615 ada 2 ve 4 nolu parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 2 nolu parsel İlköğretim Alanı iken bir kısmı Eğitim Alanı bir kısmı Gelişme Konut Alanı 4 nolu parsel ise Gelişme Konut Alanı iken bir kısmı Gelişme Konut Alanı bir kısmı Park Alanı ve plan sınırı içerisinde tescil harici olan Park Alanının bir kısmı Eğitim Alanı ve bir kısmı Gelişme Konut Alanı olmasına yönelik hazırlanan Plan İşlem Numarası(NİP): 211149975 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin başkanlık yazısı.
6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-335783 sayılı mülkiyeti Hayrettin ASLAN `ın adına kayıtlı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe Mahallesi 1261 ada 1 nolu parsele ait plan işlem numarası (PIN) : NİP-211151067 olan taşınmazın yürürlükteki imar planın da sosyal tesis alanı iken ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
7- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.09.2026 tarihli ve E-42740721-841.01-332374 sayılı 2027 Mali Yılı Büyükşehir Belediyesi bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.11.2026 tarihli ve E-51680910-100-338960 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Diyarbakır ili Ergani ilçesi Cömert Mahallesi 495 numaralı parsel plansız iken İlkokul Alanı ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Plan İşlem Numarası(UİP): 211151080 olarak alınan ve Ergani ilçe Belediye Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 210 sayılı kararı onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-339283 Belediye Meclisimiz tarafından 18.09.2026 tarih ve 228 sayılı karar ile onaylanan ve 25.09.2026 tarihinde askıya çıkarılıp, 24.10.2026 tarihinde askıdan inmiş olan Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Talaytepe mahallesi 2420

ada 1 numaralı parsele yönelik hazırlanan PIN (NİP)-211147462 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve PIN (UlP)-211147529 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin başkanlık yazısı.

10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.10.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-339288 sayılı Belediye Meclisimiz tarafından 18.09.2026 tarih ve 230 sayılı karar ile onaylanan ve 25.09.202 tarihinde askıya çıkarılıp 24.10.2026 tarihinde askıdan inmiş olan, Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Alipınar Mahallesi 4266 ada 1 numaralı parsele yönelik hazırlanan PIN :(NIP)-211148186 olarak alınan, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 3 adet itiraza ilişkin başkanlık yazısı.
11- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.10.2026 tarihli ve E-58823051-020-339341 sayılı 2027 Yılı Performans Programına ilişkin başkanlık yazısı.
12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-339421 sayılı Çınar ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 5,6,7 numaralı parseller yürürlükteki imar planlarında "Konut+Ticaret Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı iken fonksiyonlar arası yer değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-339422 sayılı Silvan ilçesi Cami Mahallesi 246 Ada 2,10 ve 11 numaralı parsellere yönelik yapılan plan değişikliğinin iptal edilerek eski plan kararlarına dönülmesi talebinin, Silvan Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiş olup bahse konu meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.
14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-339472 sayılı Belediye Meclisimizce 14.09.2026 tarih 208 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.09.2026 tarihinde askıya çıkarılan, mülkiyeti Şeyhmus AKDEMİR, Şevket GÜNEŞ ve Serhat ODABAŞI adına kayıtlı iken Abdullah SEVİNÇ `e verilen vekalet ile iş ve işlemlerin yürütülen; Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Diclekent Mahallesi 8091 numaralı parsel kültürel tesis alanı iken ticaret alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN): NİP-211142660 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 3 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
15- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.10.2026 tarihli ve Z-12604590-105.04-339609 sayılı Çüngüş Belediye Başkanlığının ek bütçe talebine ilişkin başkanlık yazısı.
16- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.10.2026 tarihli ve Z-12604590-105.04-339615 sayılı Çüngüş Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-100-339628 sayılı Diyarbakır ili Ergani ilçesi Dicle Fevzi Çakmak ve Saray Mahallelerinde bulunan muhtelif alanlarda toplamda 3 adet Trafo Alanı planlamasına yönelik hazırlanan ve Ergani ilçe Belediye Meclisinin 05.10.2026 tarih ve 209 sayılı kararı ile kısmen kabul edilip kısmen reddedilen ve UİP PİN: 211141474 numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
18- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-339824 sayılı Sur Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
19- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-339825 sayılı Çermik Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
20- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-339883 sayılı Ergani Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
21- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-339930 sayılı Bismil Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.
22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-100-339996 sayılı Belediye Meclisimizce 11.08.2026 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan ve ilçe Belediyesinde 19.08.2026 tarihinde askıya çıkarılan; Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe-Elazığ yolu Planlama Bölgesi 4. Etap için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği dosyası ilçe belediyesinde askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
23- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-339999 sayılı Çınar Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

24- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340015 sayılı Kayapınar Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-340025 sayılı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 3. Etap 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Belediyemiz meclisinde 10.08.2026 tarih ve 178 sayılı karar ile onaylanmıştır, ancak plan ilçe belediyesinde askı süresi içinde iken yapılan 3 adet itiraza yönelik Yenişehir ilçe Belediye Meclisinin almış olduğu 19.10.2026 tarih ve 200 sayılı meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-340057 sayılı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Belediyemiz meclisi tarafından 10.08.2026 tarih ve 177 sayılı karar ile onaylanmıştır ancak plan değişikliği, ilçe belediyesinde askı süresi içinde iken 3 (üç) adet itiraz yapıldığı ve söz konusu itirazlara yönelik Yenişehir Belediye Meclisinin almış olduğu 17.10.2026 tarih ve 198 sayılı meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.

27- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340060 sayılı Hazro Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-340069 sayılı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Belediyemiz Meclisinde 11.08.2026 tarih ve 181 sayılı karar ile onaylanmıştır, ancak plan ilçe belediyesinde askı süresi içinde iken yapılan 2 (iki) adet itiraza yönelik Yenişehir Belediye Meclisinin almış olduğu 18.10.2026 tarih ve 199 sayılı meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.

29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.06-340269 sayılı Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi Aziziye Mahallesi 314 ada 5 numaralı parsele ait 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinde 14.08.2026 tarih ve 203 sayılı karar ile onaylanmıştır, ancak plan ilçe belediyesinde askı süresi içinde iken yapılan 1 (bir) adet itiraza yönelik Yenişehir Belediye Meclisinin almış olduğu 20.10.2026 tarih ve 202 sayılı meclis kararına ilişkin başkanlık yazısı.

30- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340271 sayılı Silvan Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

31- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340274 sayılı Eğil Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

32- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarihli ve E-63157089-020-340314 sayılı MED Kentsel ve Sosyal Hizmetler San. Tic. A.Ş.'nin şirketin bankacılık işlemleri kapsamında kullanmayı planladığı 15.000.000,00 TL (On Beş Milyon Türk Lirası) tutarındaki krediye ilişkin olarak, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin şirket lehine kefalet vermesine yönelik karar alınması talep edilmektedir. Bu çerçevede, şirketin finansman ihtiyacının karşılanmasına yönelik talebin; MED Kentsel ve Sosyal Hizmetler San. Tic. A.Ş.'nin 15.000.000,00 TL tutarındaki kredi kullanımı için Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin kefalet vermesi talebine ilişkin başkanlık yazısı

33- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340352 sayılı Yenişehir Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

34- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340353 sayılı Kocaköy Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-51680910-115.01.02-340389 sayılı mülkiyeti Burhanettin KÜRSEP ve Furat KÜRSEP' e ait Diyarbakır ili Silvan ilçesi Cami Mahallesi 668 Ada 1-2 parsel ile 669 Ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve mülkiyetler dışında kalan planlama sınırı içerisinde bulunan alanın, mevcut Uygulama İmar Planı'nda "Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Konut Alanı, Park Alanı, 7 ve 10 metrelik Yol Alanı" olarak planlı iken "Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı, 5, 7 ve 10 Metrelik Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, PIN (UIP):211147568 olarak alınan Silvan Belediyesinin

09.10.2026 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

36- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340561 sayılı Hani Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

37- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340651 sayılı Bağlar Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

38- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.11.2026 tarihli ve E-38094347-869-340676 sayılı 2027 Mali Yılında uygulanacak tarifelere ilişkin başkanlık yazısı.

39- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340706 sayılı Kulp Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

40- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340738 sayılı Lice Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

41- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.11.2026 tarihli ve E-12604590-105.04-340833 sayılı Dicle Belediye Başkanlığının 2027 Mali Yılı Bütçesine ilişkin başkanlık yazısı.

42- Dilek ve Temenniler.

43- Kapanış.

Ayşe Serra BUCAK KÜÇÜK
Büyükşehir Belediye Başkanı