



DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

(Eklenme tarihi 08.06.2023)

- 1- Açılış ve yoklama 12.06.2023 Pazartesi Saat 14:00.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.04.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-117890 sayılı Mülkiyet Bağılar Belediyesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 4311 ada 1 numaralı parsel sosyal ve kültürel tesis alanı iken “ Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211009991” olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyası ile plan işlem numarası (PIN): 211009995 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarına ilişkin başkanlık yazısı.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.04.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.01-120439 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir ilçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193/1, 30194/1, 30196/1 ve 30196/2 (eski 1601/2, 1604/2, 1607/1, 1611/1 ve 1611/3) numaralı ada/parcellerde Konut Alanında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211011053 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarih ve 83 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-122154 sayılı mülkiyeti Şeyh Sadeddin Cübbavi Örfizade Eş Şeyh Es Seyyid El Hüseyini El Amidi Abdurahman Bin Numan VAKFI adına kayıtlı olan, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Fırat Mahallesi 1803 ada 1 numaralı Ticaret Alanı olan parselin Yapılaşma Koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) : 211012695 olarak alınan Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-122502 sayılı Diyarbakır İli, Sur ilçesi, Çarıklı Mahallesi, 179 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 numaralı parseller, 180 ada 1,2,3,4,5,6 numaralı parseller, 181 ada 1 numaralı parsel, 182 ada 1 numaralı parsel, 183 ada 1 numaralı parsel, 184 ada 1 numaralı parsel, 186 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 numaralı parseller, 187 ada 1 ve 2 numaralı parsel ve 188 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 numaralı parsellerde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211010819 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-122504 sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Hani ilçesi, Merkez Mahallesi, 253 ada 20 ve 21 numaralı parsellerin bir kısmının, gelişme konut alanı iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211014039 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve “Toptan Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numarası (PIN) : 211014040 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-122505 sayılı Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Ergani İlçesi Kıralan Mahallesi, 251 ada 2 numaralı parselde bulunan Ortaokul Alanının yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211011497 olarak alınan ve Ergani Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-122506 sayılı Diyarbakır İli, Çüngüş ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan Notu paftasının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211014069 olarak alınan ve Çüngüş İlçe Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 2023/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.

- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-122507 sayılı Mülkiyeti Doğu Yıldızı Gıda Tarım Ürünleri Hayvancılık İnşaat Kuyumculuk Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Kayapınar İlçesi (Bağlar Belediyesi Sınırları Dahilinde) Çölgüzeli Mahallesi, 4103 ada 6 numaralı parselin yürürlükteki imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Park Alanı” iken “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211014065 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar İmar Planı değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 10- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-77410132-756.01-124100 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde bulunan eski 411 yeni (8036) nolu parselde bulunan Belediyemize ait 10.213,13 m² alanın ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesine göre DİSKİ Genel Müdürlüğüne 25 (yirmi beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilip edilmeyeceği konusuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 11- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-77410132-756.01-124101 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yenişehir İlçesi Köşkler Mahallesinde bulunan 559 ada 5 nolu parsel ile 558 ada 2 nolu parsellerin Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere 12.04.2013 tarih ve 173 sayılı Meclis kararıyla 10 (on) yıl süreyle Sur Belediye Başkanlığına tahsis edilmiştir. Ancak bahse konu alanların tahsis sürelerinin sona ermesinden dolayı söz konusu ada ve parsellerin “Sur Belediyesi Şantiye Alanı” olarak kullanılmak üzere tekrar taraflarına bedelsiz olarak tahsis edilip edilmeyeceği konusuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.05.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-124668 sayılı Belediye Meclisimizce 23.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.04.2023 tarihinde askıya çıkarılmış, 18.05.2023 tarihinde askıdan inen, Diyarbakır ili, Ergani ilçesi, Kömürtaş mahallesi, 120 ada 1,2,3, 121 Ada 1,2,3, 138 Ada 6 ve 137 Ada 7,8 ve 22 numaralı parsellere ait 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan 1 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
- 13- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 30.05.2023 tarihli ve E-77410132-756.01-125506 sayılı mülkiyeti Hani Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait İlimiz, Hani İlçesi Merkez Mahallesi 188 ada 67 nolu parsel ve Merkez Mahallesi Salih Beg Caddesi No:58/1 adresinde yer alan taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanmış olan ilçe otogarının Hani Belediye Başkanlığına devredilip devredilmeyeceği konusuna ilişkin başkanlık yazısı.
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.05.2023 tarihli ve E-55990123-145.99-125507 sayılı Çermik ilçesi sınırlarında bulunan Bayrak, Bayat, Karacaviran, Aşağışeyhler Mahallelerine ait Kırsal Yerleşik Alanı ve Cıvarı Sınır Krokileri ve bunlara ilişkin Teknik Raporlar 03.04.2023 tarih ve 25 Karar sayısı ile Çermik İlçe Belediyesi Meclisince onaylanmıştır. Çermik İlçe Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan 4 mahalleye ait Kırsal Yerleşik Alan ve Cıvarı Sınır Krokileri ve bunlara ilişkin Teknik Raporların onaylanmasına ilişkin başkanlık yazısı.
- 15- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 30.05.2023 tarihli ve E-77410132-756.02-125511 sayılı Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Millet Bahçesi içerisinde bulunan işletmeye açılacak tesislerin 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süreyle kiraya verilmesi için karar alınması, bu kararı uygulamak ve ihaleleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin başkanlık yazısı.
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126275 sayılı mülkiyeti Bıyıklı Fatih Mehmed Paşa Vakfı adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Fırat Mahallesi, 1721 ada 2 numaralı parsel ‘Rekreasyon Alanı’ iken ‘Ticaret Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Plan İşlem Numarası (PIN) :21714524 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126276 sayılı Belediye Meclisimizce 13.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.04.2023 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Eski Bağlar Planlama Bölgesi, Kaynartepe Mahallesi, Fatih Mahallesi, Muradiye Mahallesi, Körhat Mahallesi, Alıpınar Mahallesi, Yunus Emre Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, 5 Nisan Mahallesi ve Selahattin Eyyubi Mahallesi kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli

revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.

- 18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126285 sayılı Belediye Meclisimizce 11.04.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.04.2023 tarihinde askıya çıkarılan, Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 0/355, 0/356, 1380/1,2, 1381/1,2,3 30002/1,2,3,4, 30003/1, 30004/1,2,3, 30005/1 30006/1,2, 30007/1, 30008/1, 30009/1,2 ve 30010/1 numaralı parseller'e ait 1/5.000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci içerisinde yapılan 2 adet itiraz yazısına ilişkin başkanlık yazısı.
- 19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126287 sayılı mülkiyeti Mehmet ŞİMŞEK, Ramazan ŞİMŞEK ve Abdullah ŞİMŞEK adına kayıtlı, Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Musan Mahallesi 102 ada 17, 18 ve 19 numaralı parseller, plansız iken "Enerji Üretim Alanı(GES) ve Yol" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 001016848 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (Güneş Enerji Santrali) ve Yol" olarak düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 001016850 olarak alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına ilişkin başkanlık yazısı.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-126288 sayılı mülkiyeti bom inşaat gayri menkul ve ticaret limited şirketi adına kayıtlı olan, Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Diclekent Mahallesi, 2524 ada 2 numaralı parsel uygulama imar planında Ticaret Alanı iken Özel Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve yol alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :21101366 olarak alınan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126917 sayılı mülkiyeti Ahmet Karakurt ve Mehmet Karakurt adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Sur İlçesi Yukarıkılıçtaşı Mahallesi, 0 ada 79 ve 220 numaralı parsellerin yürürlükteki imar planında "Üniversite Alanı" iken "Konut Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN):211016969 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126919 sayılı mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, Döğer Mahallesi 174 ada 13 no.lu parselin plansız alan iken Sağlık alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211017135 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planına ilişkin başkanlık yazısı.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-126920 sayılı mülkiyeti Mustafa TATLİ adına kayıtlı, Diyarbakır ili, Çınar ilçesi, Karabudak Mahallesi, 121 ada 71 numaralı parselin plansız alan iken 'Enerji Üretim Alanı Alanı' ve ' Yol Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN):211017201 olarak alınan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planına ilişkin başkanlık yazısı.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-126922 sayılı, mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı Silvan ilçesi Mescit Mahallesi, 345 ada 33, 26 nolu parseller Lise alanı iken, bir kısmı İlkokul alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN) :211013995 olarak alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin başkanlık yazısı.
- 25- Dilek ve Temenniler.
- 26- Kapanış.

Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.